

MÓR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
12. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 14/2015

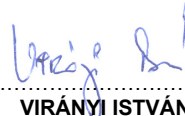
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
17/2016.(V. 4.) ÖK. RENDELETTEL

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2016. MÁJUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:




.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Virányi István – vezető településrendező tervező, TT1 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és egyéb jogszabályoknak.

Kaposvár, 2015. december


.....
Virányi István

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

1.1. Helyi építési szabályzat módosítás

1.2. Belterület szabályozási terv módosítás
(1. sz. melléklet)

M=1:2000

TERVIRATOK:

-a 237/2013. (IX. 25.) Kt. határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

-a 307/2015. (X. 28.) Kt. határozat a módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről

-a módosítási igényt megalapozó telepítési tanulmányterv

-a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek, vélemények

-a 35/2016.(II. 17.) Kt. határozat a beérkezett véleményekről, észrevételekről

-az állami főépítész záró szakmai véleménye

ELŐZMÉNYEK

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-2006-ban. A településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 76/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A terv 2007-2008-ban módosításra került. Az 1. számú módosítás részeként a településszerkezeti terv-módosítás és leírás a 362/2008. (XII. 17.) Kt határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítás és a „Belterületek szabályozási terve”-módosítás a 40/2008. (XII. 19.) Ök rendelettel került elfogadásra.

2008-ban az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 2. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv-módosítást a képviselőtestület a 437/2009. (X. 14.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 28/2009. (X. 29.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2010-ben került sor a 3. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 205/2011. (VII. 21.) Kt határozattal, a HÉSZ és szabályozási tervek módosítását a 22/2011. (VII. 22.) Ök. rendelettel fogadta el. E módosítás keretében megtörtént a településrendezési tervek és a HÉSZ országos jogszabályoknak való megfeleltetése, valamint a területrendezési tervi összhang vizsgálata.

Ezt követően az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 4. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 3/2012. (I. 26.) Ök. rendelettel fogadta el.

2011-ben került sor az 5. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 194/2012. (VII. 26.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 22/2012. (VII. 27.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2013-ban történt a 6. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 12/2013. (IV. 3.) ök rendelettel fogadta el.

2013. szeptemberében a képviselőtestület 237/2013. (IX. 25.) Kt. határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A határozatot ld. a „Terviratok” között.)

2014-ben került sor a 7. sz. módosításra, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 19/2014. (IX. 3.) ök. rendelettel fogadta el.

2015-ben történt a 8. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv módosítását a képviselőtestület a 143/2015. (V. 27.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 14/2015. (V. 6.) és a 29/2015. (VI. 30.) ök. rendeletekkel fogadta el.

2015. márciusában készült el a 9. sz. módosítás, melynek keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a belterület szabályozási terv módosítását a képviselőtestület a 39/2015. (IX. 2.) ök. rendelettel fogadta el.

2015. júliusában készült el a 10. sz. módosítás véleményezési anyaga, melynek teljes eljárás keretében történő egyeztetése lezárult, és jóváhagyása rövidesen megtörténik.

2015. szeptemberében készült el a 11. sz. módosítás véleményezési anyaga, melynek egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése lezajlott, és jóváhagyása a közeljövőben várható.

A közelmúltban a képviselőtestület – a 307/2015. (X. 28.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési döntéssel kezdeményezte a településrendezési eszközök 12. sz. módosítását. (A határozatot ld. a „Terviratok” között.)

Jelen módosítás keretében a módosítási igény csupán annyi, hogy Észak-Nyugati Ipari Park területén – az ott működő vállalkozás bővítési igénye miatt – a Gksz10 építési övezeti jelű, 3333 hrsz-ú belterületi ingatlanon a beépítettség maximum 50 %, a zölddel való fedettség minimum 20 % legyen (azaz az érintett területre a Gksz10 helyett a Gksz17 építési övezeti jel és a hozzá tartozó előírás vonatkozzon).

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. Ennek megfelelően nem kerül sor a településrendezési eszközök teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv nem változik.

A HÉSZ-módosítás keretében csak az annak mellékletét képező belterület szabályozási terv változik, a módosítási igénnyel érintett területen.

A módosítás az alátámasztó munkarészek módosítását nem igényli, valamint nem eredményez olyan változást, mely miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját.

A módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakítására nem kerül sor.

Az önkormányzat véleménye szerint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – HÉSZ és belterület szabályozási terv módosítás.

A véleményezési anyagban leírtak alapján

-a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik

-nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

-nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

**1.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2016. (V.4.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati
rendelet módosításáról**


Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

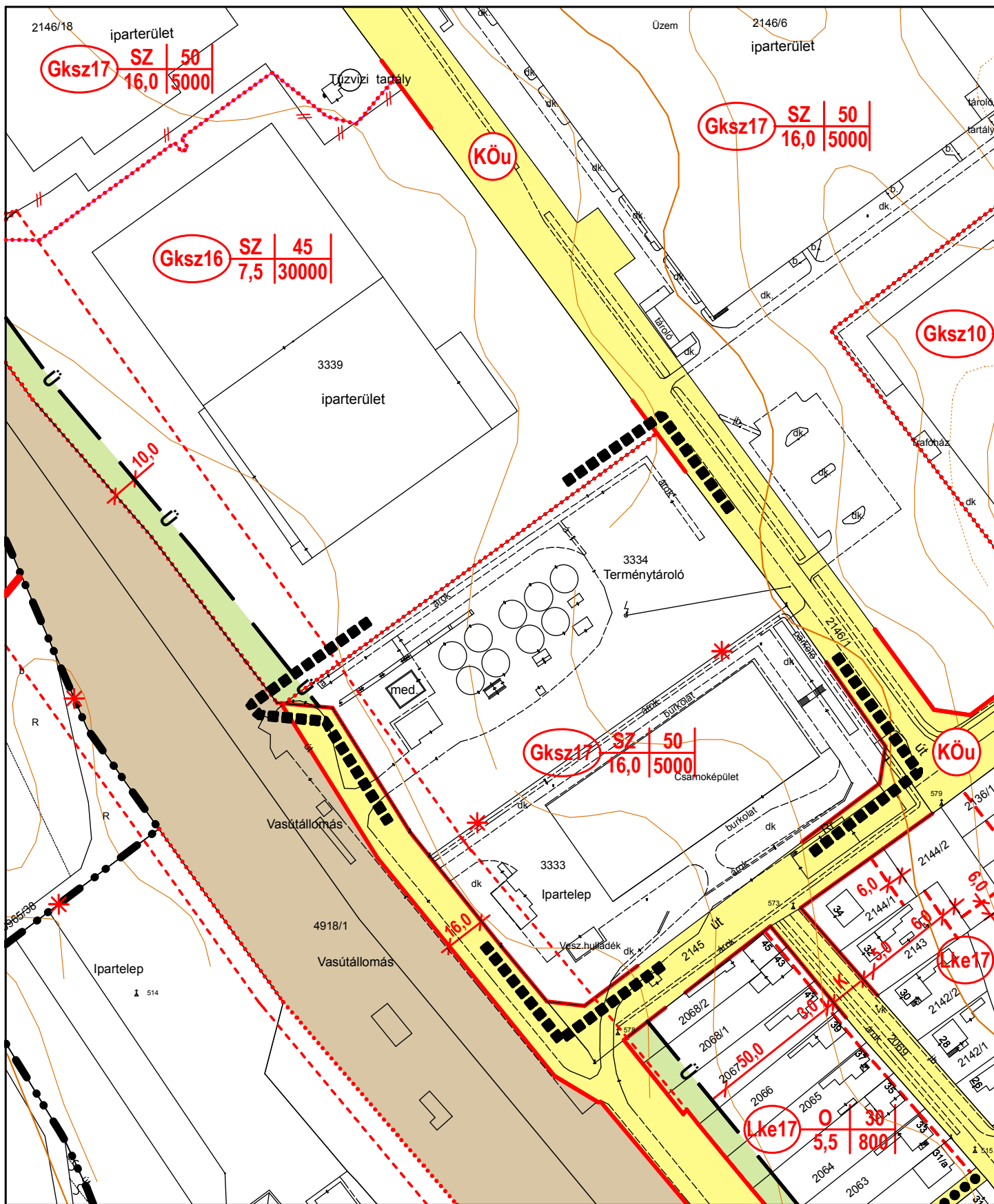
1. § (1) A Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező belterület szabályozási terv módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező térképrészlet normatartalma lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Fenyves Péter
polgármester

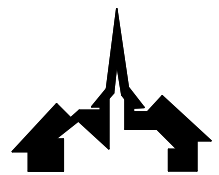



Dr. Pála József
jegyző



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ELFOGADVA A 17/2016. (V. 4.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575

Rajzszám:

Munka megnevezése:
 MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS

1.2.

Rajz megnevezése:
 BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS

Lépték:
 M=1:2000


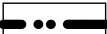


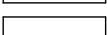
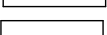
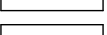
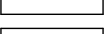



Jelzőszám:
 14/2015

Tervezők:
 VIRÁNYI ISTVÁN
 TT1 14-0075


Munkatárs:

Dátum:
 2016. MÁJUS

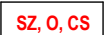

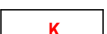
JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

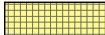




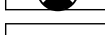

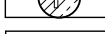





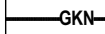



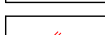
	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLÓTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

Lke	0	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési % Telekterület
	5,5	500			

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ)
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET

	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZTERÜLET)
	GYALOGOS ZÓNA (KÖZHASZNÁLATRA SZOLGÁLÓ TELEKRÉSZ)
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÚT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	GÁZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)
	ÁRKÁD (IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁS)

TERVIRATOK

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2013. (IX.25.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének részleges
felülvizsgálatával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a város területét érintő településrendezési eszközök felülvizsgálata során – a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 28. § (3) bekezdésének értelmében – az előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetésbe bevonja a város lakosságát, a területén működő civil,- érdekképviselői,- gazdálkodó szervezeteket és vallási közösségeket.

2. A Képviselő-testület a Korm. Rendelet 29. §-a alapján – a teljes körű nyilvánosság biztosításnak figyelembevételével – Mór város településrendezési eszközeinek előzetes tájékoztatási szakaszában elkészített tájékoztatási dokumentációjával (*amely tartalmazza rendezés alá vont terület megjelölését, a rendezés célját és hatását*), valamint a véleményezési szakaszban elkészített egyeztetési dokumentációjával (*amely tartalmazza a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet, illetve ahol szükséges alátámasztó szakági munkarészeket*) kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól az alábbiak szerint rendelkezik:

- a) az egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatási módja és eszközei:
 - a.a) a településrendezési terv módosítás tervezetével, az előzetes tájékoztatási és véleményezési dokumentációkkal kapcsolatos tájékoztatást a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda koordinálja,
 - a.b) a helyi újságban, városi honlapon és médiában felhívást tesznek közzé a településrendezési terv módosítás tervezetének, az előzetes tájékoztatási- és véleményezési dokumentációk elérhetőségével, megismerésével és a jogszabályban meghatározott véleményezési határidővel kapcsolatos információkról,
 - a.c) gondoskodnak a dokumentációk digitális formában történő megjelenítéséről – mérettől függően - a városi honlapon, vagy külön linkről elérhetően,
 - a.d) a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, vagy a városfejlesztési és -üzemeltetési irodában 1 példány papíralap dokumentációt kifüggesztenek,
 - a.e) ügyfélfogadási időben az érdeklődőket tájékoztatják, kérdéseikre válaszolnak,
- b) a javaslatok, vélemények, dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - b.a) a felhívásban megadott postai címre írásban, valamint az e-mail címre digitális formában beérkezett véleményeket, javaslatokat, lakossági fórum(ok)ról készült feljegyzéseket, jegyzőkönyveket a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda munkatársai gyűjtik,
 - b.b) egy iktatott, papíralapú példányt az irattári anyagban, egy másolatot a városfejlesztési és –üzemeltetési irodán helyeznek el,
 - b.c) minden iratról szkennelt, digitális másolatot készítenek, amelyet a központi szerver erre a célra kijelölt könyvtárában tárolnak,

- b.d) az egyes önálló dokumentációval kapcsolatos vélemények, javaslatok beérkezésének idejéről, rövid tartalmáról és egyéb adatairól táblázatos nyilvántartást vezetnek.
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
- c.a) a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda munkatársai a tervezők közreműködésével a beérkezett javaslatokat, véleményeket kiértékelik és indokolással alátámasztott szakmai ajánlást fogalmaznak meg a Képviselő-testület felé, az elfogadásukkal, vagy el nem fogadásukkal kapcsolatban, javaslatot a nyilvántartását tartalmazó táblázatban feltüntetik,
- c.b) a táblázatos dokumentumok egy papíralapú példányát az irattári anyagban a dokumentáció részeként tárolják,
- c.c) a dokumentumok szkennelt, digitális másolatát a központi szerver erre a célra fenntartott könyvtárában tárolják,
- c.d) gondoskodnak arról, hogy a javaslatok és vélemények elfogadásáról és nem elfogadásáról szóló szakmai ajánlások a bizottságok és Képviselő-testület elé benyújtott - véleményezési szakaszt lezáró - előterjesztés mellékleteként, és a honlapon feltüntetésre kerüljenek és erről felhívást tesznek közzé az a) pontban meghatározottak szerint.
- d) az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- d.a) a városfejlesztési és –üzemeltetési iroda munkatársai gondoskodnak az elfogadott és hatályba lépett településrendezési eszközök papíralapú dokumentációinak és alátámasztó munkarészek két példányának irattári és két munkapéldányának irodai tárolásáról,
- d.b) intézkednek a város honlapján megjelenített, interneten keresztül hozzáférhető digitális formátumú változat elhelyezéséről.

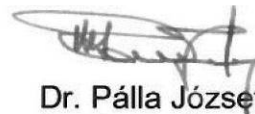
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a városfejlesztési és –üzemeltetési irodát, hogy a településrendezési eszközök módosítása, tervezése és egyeztetési eljárásának lebonyolítása során a partnerségi szabályokat vegye figyelembe, tartsa és tartassa be.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pál József
jegyző

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2015. (X.28.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének részleges
felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörébe, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület kezdeményezi az Észak-Nyugati Ipari Park Gksz10 gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozó Mór 3333 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozási előírások módosítását, REJLEK Metal & Stamping Kft. megbízásából Pongrácz Attila építész tervező által készített tanulmányi terv alapján.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításához tartozó telepítési tanulmánytervet megismerte és felkéri a hivatalt, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezői szerződéseket készítse elő és a kérelmező költségviselésre vonatkozó nyilatkozatát szerezzze be. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a településrendezési szerződéseket aláírja.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy a partnerségi egyeztetésben érintettekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal – a településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint egyeztesse. A partnerségi egyeztetés szabályaira a 237/2013 (IX.25.) Kt. határozatban foglaltakat kell alkalmazni.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Palla József
jegyző

Telepítési tanulmányterv
Mór, Gyár u. 6 – hrsz.: 3333

Tulajdonos – kérelmező:

REJLEK Metal & Stamping Kft.

8060 Mór Gyár u. 6.

Tárgy: Meglévő üzem bővítése – Mór, Gyár u. 6 hrsz.: 3333 ingatlanon

Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása:

Rejlek Metal & Stamping Kft termelő üzemet létesített Mór, gyár u. 6 alatti telkén.

E terület Önkormányzat Képviselő-testületének Mór Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján ún. Gksz-10 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezeti besorolású. A HÉSZ és az összes vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően került kialakítása termelő üzemünk.

Telkünk a Gksz-övezet keleti szélén található.

Telkünket magába foglaló övezet környezetünkben a szomszédos telkek beépítésével kialakult.

Bővítési lehetőségünk a Gksz-övezeten belül a szomszédos üzemépületek irányába tervezett.

A telek és a környezet vizsgálati bemutatása:

Cégünk fémlemez megmunkálással foglalkozik. Tekercsben érkező lemezt darabolással, mélynyomással munkál meg, megrendelői igény szerint előszerel, esetenként bevonatol.

Cégünk ezen területen lévő üzemének bővítését valósítaná meg. Ennek céljából a szomszédos telek megvásárlásra és összevonásra került eddigi területünkkel.

Az üzem kapacitásának új szintre emeléséhez a technológiai előszámítások alapján optimális mértéket adna az a lehetőség, ha a telek közel 50 %-os beépíthetősége lenne megvalósítható.

Telkünk saroktelek, de a járműforgalommal csak a vasúti rövid oldalán megnyitható, mivel az eredeti terepben 8 m szintkülönbség van. Ennyivel magasabban van a telek északkeleti oldalvonala a vasút felőli szélénél.

Telektömbünk és üzemünk is OTÉK, HÉSZ és a vonatkozó minden hatályos jogszabály megtartásával üzemel. Így környezetére nincs jelentős hatással. Ez lesz a kialakított állapot a bővítés után is.

A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása:

Telkünk 50 %-os beépíthetősége lehetőséget adott technológia rendszerfejlesztésünkkel optimális-rentábilis épületbővítésre. Telkünk zöldfelületének legkisebb elvárt zöldfelületi arányának 20 %-ban meghatározása lehetőséget ad telkünk terepadottsági kötöttségei mellett az optimális forgalmi feltárára, aminek helyeként a telek vasút felőli oldalát választjuk – a kialakult rendszerhez illeszkedően.

Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására:

Kérjük a telekalakítással kialakult 3333 hrsz. számú telkünkre a megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %-ban és a legkisebb lehetséges zöldfelületi mutatója 20 % legyen.

A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

A környező meglévő úthálózat, járműforgalmi rend, tömegközlekedési rend megváltoztatását nem teszi szükségessé tervezett üzembővítésünk. A kiépített közműhálózat közterületi szakaszaiban változásra nincs szükség. Üzemünk előreláthatóan a meglévő közműbeállásaival tud bővülni.

A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló :

Üzemünk a bővítésével nem okoz jelentős környezeti hatást. - ahogy meglévő állapotában sem. Kapacitása a bővítés után sem éri el az egységes környezethasználati engedélyhez kötött mértéket.

A bővítés nem generál a környék járműforgalmában számottevő növekedést.

Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló:

Nem jelent majd bővítésünk örökségi vagy környezeti értékre sérülési lehetőséget.

Mellékelünk beépítési tervi javaslatot.

Összeállította:

Győr, 2015.11.04.

Építész tervező:

Pongrácz Attila

okl. építészmérnök, vezető tervező

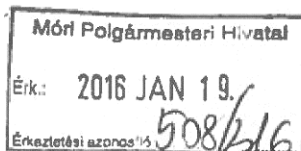
Építész kamarai tag É 1 - 08 0078

9023 Győr Attila u. 14.

tel: 30 476 61 69



Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu

Szám: 35700/30- A /2016.ált

Tárgy:

Mór településrendezési eszközök 12. számú
módosítása – egyszerűsített eljárás

Ügyintéző:

Ádámné Stitz Kornélia

Telefon:

22/514-318, 70/443-9349

E-mail:

kornelia.stiz@katved.gov.hu

Mór Város Polgármestere

8060 Mór

Szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (továbbiakban: Hatóság) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § -a alapján az alábbi véleményt nyújtja:

Mór Város Önkormányzata Képviselő testülete a 176/2006. (VIII. 30) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervet, valamint a 23/2006. (IX.5.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terveket kívánja módosítani.

A településrendezési eszközök változásai:

1. Az Észak- Nyugati Ipari Park területén- az ott működő vállalkozás bővítési igénye miatt-építési övezet módosítása.

A településszerkezeti terv leírása változatlan marad.

Megállapítottam, hogy a módosítással érintett terület nem érint hidrogeológiai vízbázis védőterületét.

Az érintett terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny.

Összességében a fejlesztések várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Fent leírtak alapján valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett Mór város településrendezési eszközök módosítása ellen a Hatóság nem emel kifogást, azt a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u. 1. Tel: 22/514-318 70/443-9349, 22/512-163

Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00

Péntek 9:00-12:00

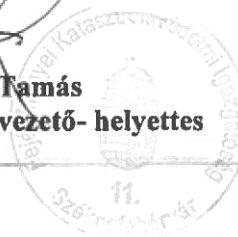
kedden és csütörtökön nincs ügyfélfogadás

A Kr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban megküldeni a Hatóság részére.

Székesfehérvár, 2016. január *BT*

**Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából**

**Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető- helyettes**



Készült: 2 pld-ban
Egy példány: 2 oldal
Kapják: címzett + tv/ irattár
Fájl azon: M:\Szakhatósági tervezetek\2016\30-2016-ált-1.doc



E: 1/159/2016 G. Kovács M.

2016 JAN 18.

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmer@kdtvizig.hu

Fenyves Péter úr részére!
polgármester

Mór Város Polgármestere

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tárgy: Mór Város TRE 12. számú módosítás

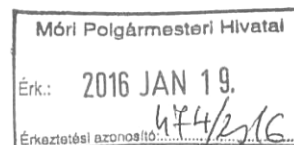
Iktatószám: FM-0005-0002/2016.

Hiv. szám.: 1/18-118/2015.

Ügyintéző: Lendvai Csaba

Tel.: (22) 271-273

E-mail: lendvaicsaba@kdtvizig.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítás a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlant, felszíni vízfolyást illetve felszín alatti vízbázis védőterületet nem érint.

A tervezett módosítás ellen vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2016. január 7.

Tisztelettel:



Kiss Jenő
szakaszmerőrség vezető

Kapják: Címzett
Előadó
Irártár



Fenyves Péter
polgármester

Mór Város Polgármestere

Mór –
Szent István tér 6.
8060

Fax: (22) 560-822

Tárgy: Vélemény Mór településrendezési
eszközeinek 12. sz. módosításával
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3682/1/2015
Hivatkozási szám: 1/18-118/2015

Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. december 28. napján, Mór településrendezési eszközeinek 12. sz. módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. december 30.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



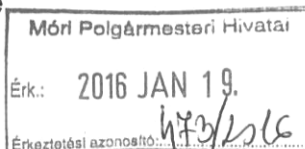
Bodrogközi Gergő
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



Mór Város Polgármestere

Fenyves Péter

Mór
Szent István tér 6.
8060



Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök „12. sz. módosítás” véleményezése egyszerűsített eljárással

Iktatószám: UVH/UH/77/0/2016.

Hiv. szám: 1/18-118/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város településrendezési eszközeinek, egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként papír alapon megküldött – a Virányi Építész Stúdió Kft. által 2015 decemberében készített – dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. január 7.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



E: 1/159/2016 Csörög

A

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Móri Polgármesteri Hivatal	Móri Polgármesteri Hivatal
2016 JAN 13.	Érk.: 2016 JAN 13.
2016 JAN 13.	2016 JAN 13.

2016 JAN 12

Nyt. szám: HHI/32-1/2016

Hiv. szám: 1/18-118/2015

Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

1. számú példány	
ELŐADÓ:	Csörög M.
IKTATVA	2016 JAN 14.
IKTATOSZÁM	1159-3/2016
ELŐSZÁM	8060-Mór

Szent István tér 6.

Tárgy: Mór településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. január 5.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

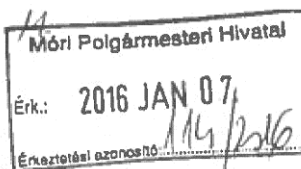
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

új Q. E. 18/2015 (2015.01.14.)

E. 18/2015 (2015.01.14.)



2016 JAN 07.

VFI
H

FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 07000/2324-19/2014. ált.

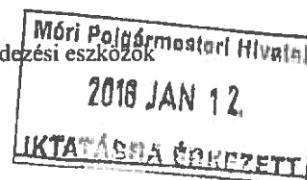
Tárgy: Mór Város településrendezési eszközök
módosításához vélemény

Hiv.sz.: 1/18-118/2015.

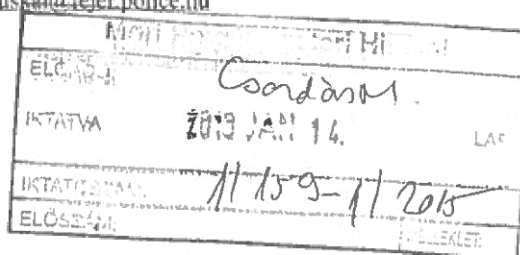
Ea: Kerkuska László r. őrnagy

Tel.: (22) 541-600 / 2552

E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu



Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda
Mór,
Szent István tér 6.
8060



Tisztelt Cím!

Mór Város Polgármesterének megkeresésére, a város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 307/2015. (X. 28.) számú önkormányzati rendelettel döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 41. § alapján egyszerűsített eljárás keretén belül kívánják lebonyolítani.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- 176/2006. (VIII. 30.) számú határozat a Településszerkezeti tervről,
- 23/2006.(IX. 5.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatról,

A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezeken túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertetek.

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf.:63.
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38; Fax: +36 22 541-694/22-58; BM fax: 03 22 22-58
e-mail: rendig.fejermrfk@fejer.police.hu

Tájékoztatom, hogy a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a határrendészeti kérdésben nincs adatszolgáltatási kötelezettségünk.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk nincs. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. A későbbiek során esetlegesen megküldésre kerülő dokumentációkat elektronikus formában kérjük elküldeni.

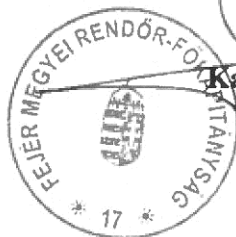
Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak hatóságom részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben nem rendelkezünk kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításáról szóló 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet,
- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet,
- az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet,
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a.

Székesfehérvár, 2016. január 5.

Dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány nevében és megbízásából

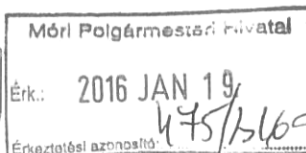


Kaposvári Károly r. alezredes
rendőrségi tanácsos
osztályvezető

Véleményt kapják:

1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Irattár

2016 JAN 18.

E. 1/159/2016
Gardos M.VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL01/19
E/E
Lfr

Ügyiratszám: VEV/001/2723-2/2015 Tárgy: Mór településrendezési
eszközök 12. sz.
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente Hiv. szám: 1/18-118/2015

Szerv. egység: Bányászati Osztály Melléklet:

Telefon: 88 – 576 -636

Mór Város Polgármestere

8060 Mór
Szent István tér 6.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2016. január 7.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti főgeológus





Móri Polgármesteri Hivatal	Móri Polgármesteri Hivatal
2016 JAN 13.	Érk.: 2016 JAN 11.
IKTATÁSHA ÉRKEZTT	Érkezési azonosító: 192/2016

2016 JAN 11

01/14

 ELB

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/37-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Móri Polgármesteri Hivatal	Ugyintéző: Babos Zoltán
2016 JAN 13.	E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
IKTATÁSHA ÉRKEZTT	Telefon: (99) 518-557
	Hiv.szám: 1/18-118/2015.

Polgármesteri Hivatal

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Csordás M.
IKTATVA	2016 JAN 14. LAP:
IKTATÓ SZÁM:	1159-2 / 2016
ELŐADÓ:	MELLEKLET

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Mór Város településrendezési eszközök (12.sz) módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a rendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

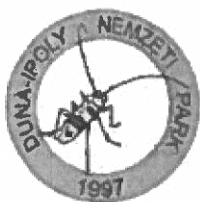
Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. december 07.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
 hatósági irodavezető





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ül.sz.: 2847/2015.
 Ű.int.: Vrabély Panni
 Tárgy: Mór településrendezési eszközeinek 12.
 sz. módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti
 véleménykéres
 Hív.sz.: 1/18-118/2015.

**Fenyves Péter úr,
 polgármester**

**Mór Város Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal**

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatban a Virányi Építész Stúdió Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelésekhez tartozó tervezési terület (az Észak-Nyugati Ipari Park területén található 3333 hrsz-ú ingatlan) országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint, így a településrendezési eszközök bemutatott módosításával (a tervezési területen a Gksz10 építési övezet Gksz17 építési övezetté történő átsorolásával) szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a benyújtott véleményezési anyag alapján a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

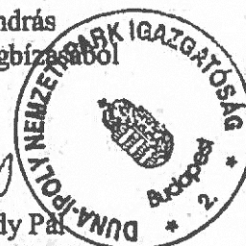
314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. január 12.

Üdvözlettel:

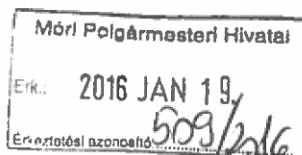
Füri András
igazgató megbízásból



LI PD
dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' – MORPH)
Irattár

E: 1/159/2016 Gárdos M.



2016 JAN 18.

01/19

 EFB

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/09/00003-4/2016.

Ügyintéző: Székely Nóra

Tárgy: Mór város helyi építési szabályzata és szabályozási
tervnek módosítása (egyszerűsített eljárás)
- véleményezési szakasz -

Tel: 22/512-253

Hiv. szám: 1/18-118/2015

01.18.

Fenyves Péter polgármester

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosításával kapcsolatos tárgybani tájékoztatót áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 32. § (4) bekezdése és a 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárás során az alábbi szakmai véleményt adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat

3333 hrsz-ú gazdasági kereskedelmi terület 10-es övezetből 17-es övezetbe történő átsorolása, mely révén a beépítési százalék magasabb lesz és a zöldfelületi arány csökken.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII. 30.) Kgy. sz. határozattal megállapított, többször módosított Mór Város településszerkezeti terv és leírás
- 23/2006. (IX. 5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Mór Megyei helyi építési szabályzata (HÉSZ)

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István tervező, vezető település-tervező TT/1 11-0075) által elkészített „Mór Településrendezési eszközök 12. sz. módosítás” megnevezésű, „2015. december” keltezésű, „JSZ: 14/2015” tervszámú tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Partnerségi egyeztetés szabályait a 237/2013.(IX.25.) Kt. határozata tartalmazza.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
 Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
 Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259, e-mail:
 allami.foepitesz@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: hétfő – csütörtök: 8.00 órától – 11.30-ig, 13.00 órától – 15.30-ig; péntek: 8.00 órától – 11.30-ig

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Eljr.43.§ (1) b) pontja szerint, egyszerűsített eljárás során legkorábban az elfogadástól számított 15 napon belül lehet hatályba léptetni. Jelen rendelet tervezet ezt 30 napban határozza meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egveztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A településrendezési terv jelen módosítása az alábbiakra terjed ki:

Jelen módosítás keretében a módosítási igény csupán annyi, hogy az Észak-Nyugati Ipari Park területén – a 3333 hrsz-ú igaztanon már működő vállalkozás bővítési igénye miatt – a 3333 és 3334 hrsz-ú ingatlanokat érintő tömb szabályozásának módosítása Gksz10 helyett Gksz 17 építési övezetre, melyen belül a 45%-os beépíthetőség 50%-ra, a minimális zöldfelület 40%-ról 20%-ra módosul.

A településszerkezeti terven a területfelhasználás nem változik, csak a belterületi határ módosul. A HÉSZ-módosítás keretében csak az annak mellékletét képező szabályozási tervek változnak, a módosítási igénnyel érintett területen.

A módosítás az alátámasztó munkarészek módosítását nem igényli, valamint nem eredményez olyan változást, mely miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját. A módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakítására nem kerül sor, illetve a területfelhasználás nem változik.

Vélemény:

A szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelzeten javaslom jelölni az Üzembővítés-Tanulmányterv térképi ábrázolásán jelzett zöldfelületi helyeket.

Környezeti vizsgálat:

A módosítási szándék az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) az 1.§ (3) bekezdése hatálya alá tartozik, ezért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A Rendelet alapján lefolytatandó környezeti vizsgálatról szóló önkormányzati nyilatkozatot – mely szerint azt nem kívánják elkészíteni – annak indokolásával együtt elfogadom.

Mór Város településrendezési eszközei fenti tárgyú módosítása ellen a Főosztály részéről a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást.

Kérem a településrendezési eszközöket vagy azok közzétételéről szóló tájékoztatást jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően.

Tájékoztatom, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khrv.) értelmében környezeti hatásvizsgálathoz kötött, ezért a terv megvalósulása, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálata során célszerű a jogszabály előírásait figyelembe venni.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött módosításra vonatkozó dokumentációt áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján, a tervezett módosítás ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, javasolom azonban az alábbiak előírását:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- A tervek megvalósítása során a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékekkel kapcsolatos tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény alapján, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adtam ki.

A közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal - gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település, a légi közlekedéssel érintett település kivételével - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete értelmében hatóságom a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel. A véleményezési hatáskör gyakorlója a 9. melléklet 9. pontja értelmében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

A részünkre megküldött helyi építési szabályzat a belterületi 3333 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás termőföldet nem érint, ezért észrevétellel nem élek. Amennyiben az eljárás során újabb módosítási igény nem merül föl, a további eljárásban –érintettség hiányában– nem kívánunk részt venni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- 3 -

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259, e-mail:
allami.foepitesz@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: hétfő – csütörtök: 8.00 órától – 11.30-ig, 13.00 órától – 15.30-ig; péntek: 8.00 órától – 11.30-ig

Az Eljr. 28. §-a szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályaon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv, az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése, a 9/B-13.§-a, az Eljr. 9-17 § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- 4 -

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259, e-mail:
allami.foepitesz@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: hétfő – csütörtök: 8.00 órától – 11.30-ig, 13.00 órától – 15.30-ig; péntek: 8.00 órától – 11.30-ig

- Az Eljr. 32. § (4) bekezdése kimondja: „A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
 - a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
 - nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
 - nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész a beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) –(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az Eljr. (2)-(3) bekezdés szerint szakmai záró véleményt ad.**
- Az Eljr. 41. §-a szerint:
„(1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.
(2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteti:
 - a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervevel,
 - c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 - d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.

(3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.

(4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.”

- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közzését követő 5. napon, de **leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közzlése:** a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt **kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2016. január 6.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



- 6 -

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mai: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felüyeleti Főosztály,
Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259, e-mail:
allami.foepitesz@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: hétfő – csütörtök: 8.00 órától – 11.30-ig, 13.00 órától – 15.30-ig; péntek: 8.00 órától – 11.30-ig



Uj Bar *E: 18/2015 Csorás M.*

**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050. Székesfehérvár, Pf: 947.
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Móri Polgármesteri Hivatal

Érk.: 2016 JAN 07.

Érkezési azonosító: 113/2016

Móri Polgármesteri Hivatal

2016 JAN 07.



2016 JAN 07.

IKTATÁSRA ÉRKET

Iktatószám:35700/15512-1/2015/ált.

Tárgy: Mór településrendezési eszközök 12.sz. módosításához, vélemény megadása

Hiv. szám: 1/18-118/2015

Ügyintéző: Takács Attila tű. zls.

Telefon: 22/512-150

Fenyves Péter
polgármester

Mór Város Önkormányzata
Mór
Szent István tér 6.
8060

Móri Polgármesteri Hivatal

ELŐADÓ: Csorás M.

IKTATVA: 2016 JAN 11.

IKTATÓSZÁM: 1159/2016

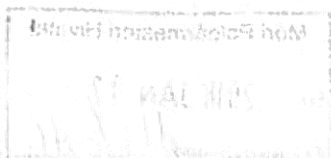
ELŐZÁM: 11/18/2015 MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§. alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A módosított terv feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. §-ában és 1. mellékletében meghatározottakat, mely szerint Mór, település II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A tervben javasolom figyelembe venni a fenti tényezőket, valamint a felszíni vízelvezetés szabályozását az anyagi javak védelme érdekében.



- A települést a 18/2003. (XII.09.) KvVM-BM együttes rendelete alapján ár- és belvíz alapon történő besorolásáról a települést az erősen veszélyeztetett „A” kategóriába sorolja.


A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő.

Székesfehérvár, 2016.január 06.

Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató

helyett és nevében:




Németi László t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató-helyettes

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2016. (II.17.) Kt.
határozata**

**„Mór településrendezési eszközök 12. sz. módosítás” - egyszerűsített eljárás
keretében történő egyeztetésének - véleményezési anyagával kapcsolatos
véleményekről és észrevételekről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Mór településrendezési eszközök 12. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezés során - a jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:
 - a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest
 - a FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Székesfehérvár
 - a PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Gödöllő

- 2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:
 - a KD-i Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
 - a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
 - a FMKH Földhivatali Főosztály, Székesfehérvár
 - a FM-i Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvár
 - a VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém

- 3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:
 - a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Székesfehérvár
 - a KD-i Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
 - a NKH Légügyi Hivatal, Budapest
 - a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
 - a HM Hatósági Hivatal, Budapest
 - a FM-i Rendőr-főkapitányság, Székesfehérvár
 - a VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém
 - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron
 - a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest

- 4) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:
 - a FMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály levelében

- állami főépítési hatáskörben adott szakmai véleményére figyelemmel a hatályba léptetés időpontja a kihirdetéstől számított 15. nap legyen
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben adott szakmai véleményére válaszul jelezzük, hogy az állami főépítész állásfoglalása szerint a HÉSZ-ben „beültetési kötelezettség” nem írható elő, mivel az Étv 29.§ (4) bekezdés alapján annak előírása a polgármester önkormányzati hatósági döntésével lehetséges. Ugyanakkor indokolt és szükséges a zöldfelületek tényleges kialakítása és megfelelő karbantartása
- népegészségügyi hatáskörben adott szakmai véleményére válaszul jelezzük, hogy az országos jogszabályok előírásainak HÉSZ-ben való szerepeltetését a jogszabályalkotásra vonatkozó szabályok nem teszik lehetővé

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs


- 5) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.
- 6) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentummal együtt küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai egyeztetésre.
- 7.) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő – testület határozatát közzé kell tenni.

Határidő: 2016. április 30.

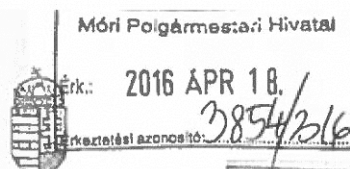
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Pála József
jegyző

E 159/2016 Csordás M.
R



2018.04.18. OFEJ
2016 APR 18.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2016 APR 20.

Iktatószám: FE/09/003-7/2016 Tárgy: Mór város településrendezési eszközeinek
Ügyintéző: Székely Nóra 12. sz. módosítása
Telefon: 22/512-250 Hivatkozási szám: 1/159-26/2016
- végső szakmai véleményezési szakasz

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester
Mór
Szent István tér 6.
8060

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Csordás M.
IKTATVA	2016 APR 21. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1159-26/2016
ELŐSZÁM:	MELLEKLET:

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosításával kapcsolatos tárgybani termódosítást áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40.§ szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- 76/2006. (VIII. 30.) Kgy. sz. határozattal megállapított, többször módosított Mór Város településrendezési terv és leírás
- 23/2006. (IX. 5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Mór Megyei helyi építési szabályzata (HÉSZ)

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a Virányi Építész Stúdió Kft. (Virányi István tervező, vezető településrendező TT/1 11-0075) által elkészített „Mór Településrendezési eszközök 12. sz. módosítás” megnevezésű, „2016. március” keltezésű, „JSZ: 14/2015” tervszámú tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

Megküldött dokumentumok:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- jóváhagyandó munkarészként Mór város módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;

- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Mór Város Önkormányzat képviselő-testületének 35/2016.(II.17.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.
- Mór Város Önkormányzat képviselő-testületének 35/2016.(II.17.) számú határozata rendelkezik az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, közzététel lezárásáról.

Az egyeztetési folyamat:

- Az önkormányzat 237/2013.(IX.25.) sz. önkormányzati határozatával fogadta el a település partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályait.
- az Eljr. 32.§ (4) és 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban a FE/09/3-4/2016. számú levelemben adtam véleményt.
- Egyeztető tárgyalás összehívására nem került sor.
- A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek közül az Önkormányzat megkereste-e az egyeztetés során a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központot és a Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályát.
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Mór Város Önkormányzat képviselő-testületének 35/2016.(II.17.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.
- Mór Város Önkormányzat képviselő-testületének 35/2016.(II.17.) számú határozata rendelkezik az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, közzététel lezárásáról.

Tervezési feladat:

3333 hrsz-ú gazdasági kereskedelmi terület 10-es övezetből 17-es övezetbe történő átsorolása, mely révén a beépítési százalék magasabb lesz és a zöldfelületi arány csökken.

Záró szakmai vélemény:

Mór Város Önkormányzata tárgyi helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.

További teendők:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felüyeleti eljárás** lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. április 5.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész

