

MÓR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
6. SZ. MÓDOSÍTÁS

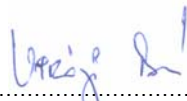
JSZ: 7/2012

A HÉSZ ÉS A BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
12/2013. (IV. 3.) ÖK. RENDELETTEL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2013. ÁPRILIS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:




.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Virányi István – vezető településrendező tervező, TT1 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és egyéb jogszabályoknak.

Kaposvár, 2012. október


.....
Virányi István

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

1. Helyi építési szabályzat és belterület szabályozási terv-módosítás

1.1. Helyi építési szabályzat módosítás

1.2.1. „Belterületek szabályozási terve” módosítás 1.
(1. sz. módosítási igény)

M=1:2000

1.2.2. „Belterületek szabályozási terve” módosítás 2.
(2. sz. módosítási igény)

M=1:2000

1.2.3. „Belterületek szabályozási terve” módosítás 3.
(3. sz. módosítási igény)

M=1:2000

TERVIRATOK:

- a 69/2012. (III. 28.) Kt. határozat az 1. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- a 175/2012. (VI. 27.) Kt. határozat a 2. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- a 176/2012. (VI. 28.) Kt. határozat a 3. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- az érdekelt államigazgatási szervek beérkezett véleményei, észrevételei
- válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

ELŐZMÉNYEK

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2005-2006-ban. A településszerkezeti tervet és leírást a képviselőtestület a 76/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A terv 2007-2008-ban módosításra került. Az 1. számú módosítás részeként a településszerkezeti terv-módosítás és leírás a 362/2008. (XII. 17.) Kt határozattal, a helyi építési szabályzat-módosítás és a „Belterületek szabályozási terve”-módosítás a 40/2008. (XII. 19.) Ök rendelettel került elfogadásra.

2008-ban az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 2. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv-módosítást a képviselőtestület a 437/2009. (X. 14.) Kt. határozattal, a helyi építési szabályzat és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 28/2009. (X. 29.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

2010-ben került sor a 3. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 205/2011. (VII. 21.) Kt határozattal, a HÉSZ és szabályozási tervek módosítását a 22/2011. (VII. 22.) Ök. rendelettel fogadta el. E módosítás keretében megtörtént a településrendezési tervek és a HÉSZ országos jogszabályoknak való megfeleltetése, valamint a területrendezési tervi összhang vizsgálata.

Ezt követően az önkormányzat ismét kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A 4. sz. módosítás keretében a településszerkezeti terv nem változott, a HÉSZ- és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a képviselőtestület a 3/2012. (I. 26.) Ök. rendelettel fogadta el.

2011-ben került sor az 5. sz. módosításra, melynek részeként a településszerkezeti terv- és leírás módosítását a képviselőtestület a 194/2012. (VII. 26.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítását a 22/2012. (VII. 27.) Ök. rendelettel hagyta jóvá.

Jelen 6. sz. módosítás keretében – a 69/2012. (III. 28.), a 175/2012. (VI. 27.) és a 176/2012. (VI. 27.) Kt. határozatokban elfogadott településfejlesztési döntéseknek megfelelően – a képviselőtestület a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

1.sz. mód igény: Fülöp György Mór, Álmos vezér utca 14. sz. alatti lakos gépkocsitárolót szeretne építeni a 49451/11 hrsz-ú ingatlanához csatolt – az 1500 hrsz-ú ingatlan kertjéből leválasztott – telekrészen, de ezt a hatályos belterület szabályozási terv szerinti építési hely-lehatárolás alapján nem tudja a számára megfelelő módon megvalósítani. Ezért kéri az építési határvonal módosítását.

(A HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítás szükséges.)

2. sz. mód. igény: Az AFL HUNGARY KFT. (Mór, Gyár u. 10.) megbízta a Globo Menedzsment Kft-t (Budapest, Kiss Áron u. 10.) a Mór 2146/18 és 3339 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezéssel. A Globo Menedzsment Kft megvizsgálta, hogy a telekalakítás után a kialakult állapot megfelel-e a jelenleg érvényben lévő építésügyi jogszabályoknak. A számítások elvégzése után arra jutottak, hogy az ingatlanok méretei csekély mértékben változtak, de 3339 hrsz-ú terület esetében a már korábban kialakult állapot miatt a zöldterületi mutató nem felel meg rendezési tervben előírt mértéknek. A tulajdonos kérésére a Globo Menedzsment Kft. a jogtisza állapot érdekében kérvényezte a rendezési terv módosítását, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a zöldfelületi mutatót 40%-ról csökkentse 20%-ra. A kérelem egyéb módosítási javaslatokat is tartalmaz az adott építési övezetre a ténylegesen kialakult állapotnak megfelelően: a legkisebb kialakítható telekméretet megnövelnék 30.000 m²-re, az építménymagasságot lecsökkentenék 7,5 m-re.
(A HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítás szükséges.)

3. sz. mód. igény: A SEWS-CEH KFT. (Mór, Akai u. 14.) tulajdonában lévő Mór 2146/47 hrsz-ú ingatlanon új csarnok épül, mellyel a cég majdnem teljesen kihasználta a szabályozási terven előírt beépítési százalékot. A nagyobb termelő-területen több hulladék keletkezik, amelynek ideiglenes tárolását egy lebetonozott területen szeretnék megoldani. A jelenleg érvényben lévő szabályozás szerint ez nem lehetséges, mert az újonnan kialakítandó burkolt felülettel a zöldfelületi arány az előírt 40% alá csökkenne. A tervezett fejlesztések végrehajtásának feltétele a jelenleg hatályos szabályozások és feltételek felülvizsgálata, valamint módosítása oly módon, hogy az ingatlan zöldfelületi mutatója 40%-ról 20%-ra változzon.
(A HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítás szükséges.)

A településfejlesztési döntéseket tartalmazó határozatokat ld. „Terviratok” között.

A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településrendezési eszközök módosítását igénylő kérelmeket – a 2. sz. módosítási igény esetében kivonatoltan – ld. a „Terviratok” között.

Jelen módosítások az eredeti alátámasztó munkarészek módosítását nem igénylik, valamint nem eredményeznek olyan változásokat, melyek miatt vizsgálni kellene a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját.

A módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kialakítására nem kerül sor, illetve a területfelhasználás nem változik.

Az önkormányzat véleménye szerint a településrendezési terv-módosítással összefüggésben az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – HÉSZ- és „Belterületek szabályozási terve”- módosítás.

A mellékelt egyeztetési anyag megfelel az Étv 9/A § előírásainak, ezért a véleményezési eljárás annak figyelembe vételével történhet.

**1.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az illetékes állami főépítész, illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi vízügyi felügyelőség, illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatala, illetékes megyei kulturális örökségvédelmi iroda, illetékes megyei kormányhivatal földhivatala, illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, illetékes megyei kormányhivatal növény és talajvédelmi igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági hivatal vezetője, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság illetékes hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Mór város helyi építési szabályzatról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
Gksz1	O	45	4,5	1000
Gksz2	SZ	45	6,0	1000
Gksz3	SZ	45	7,5	1000
Gksz4	SZ	30	5,5	1500
Gksz5	SZ	45	10,0	2000
Gksz5*	SZ	45	10,0	2000
Gksz6	SZ	30	5,5	4000
Gksz7	Sz	30	6,0	5000
Gksz8	SZ	30	7,5	5000
Gksz9	SZ	45	10,0	5000
Gksz10	SZ	45	16,0	5000
Gksz11	SZ	15	7,5	10000
Gksz12	SZ	30	7,5	10000
Gksz13	SZ	K	K	K
Gksz14	SZ	35	5,5	1500
Gksz15	SZ	60	10,5	10000
Gksz16	SZ	45	7,5	30000

A Gksz5 és a Gksz5 építési övezeti jelű területeken csak a zölddel való fedettség mértéke tér el egymástól.”

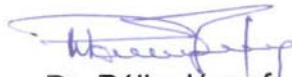
(2) Az R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen a zölddel való fedettség – a GKSZ5*, Gksz15 és a Gksz16 építési övezeti jelű terület kivételével, ahol minimum 20%- minimum 40% kell legyen.”

2. § A R. mellékletét képező „Belterületek szabályozási terve” e rendelet melléklete szerint módosul.

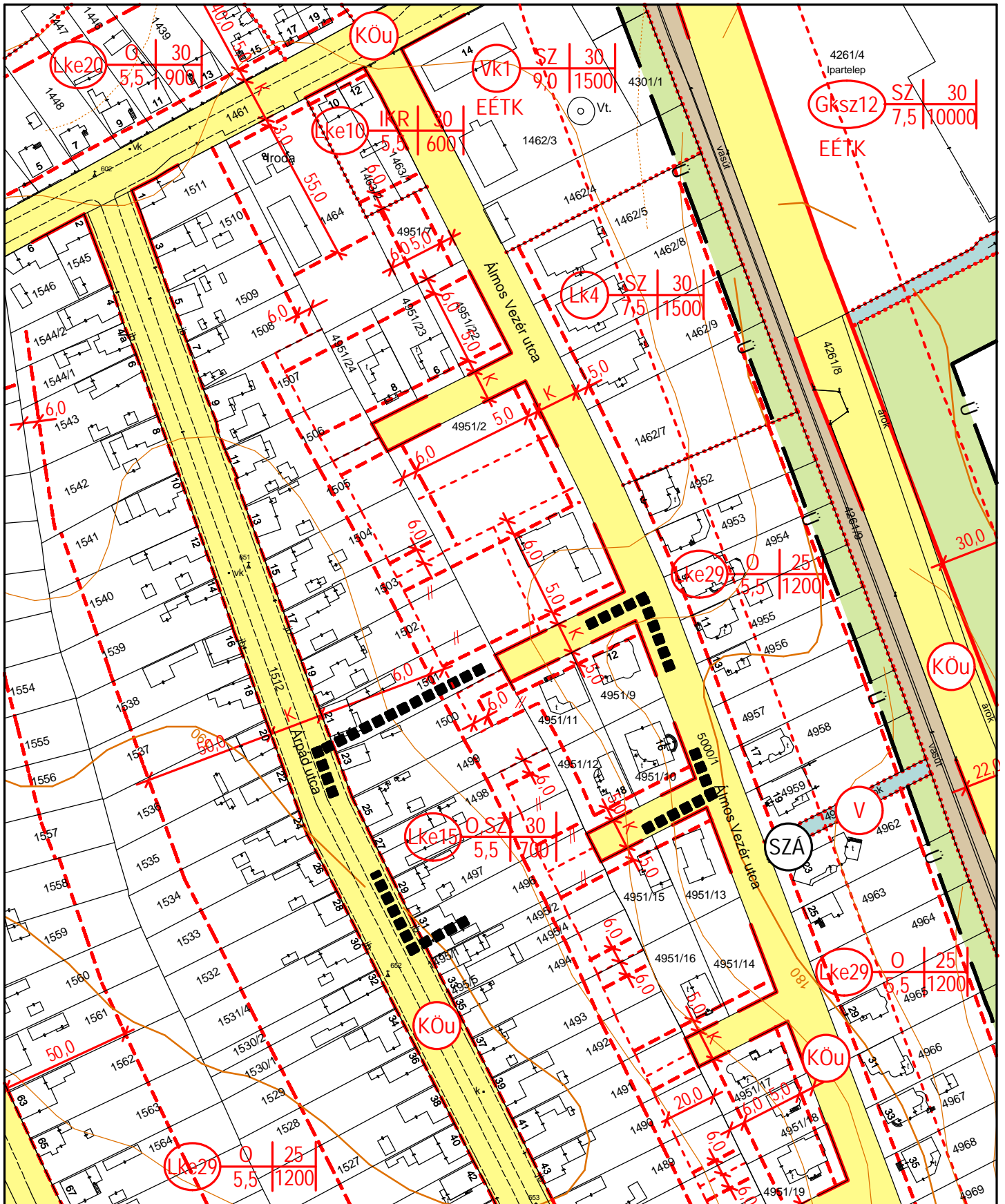
3. § Ez a rendelet 2013. április 27-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

4. § Hatályát veszti a Rendelet 8. § (7) bekezdése.


Dr. Palla József
jegyző

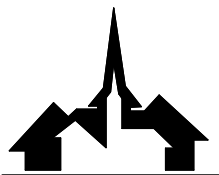



Fenyves Péter
polgármester



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ELFOGADVA A 12/2013. (IV. 3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575

Rajzszám:

Munka megnevezése:
MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 6. SZ. MÓDOSÍTÁS

1.2.1.

Rajz megnevezése:
BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS 1.

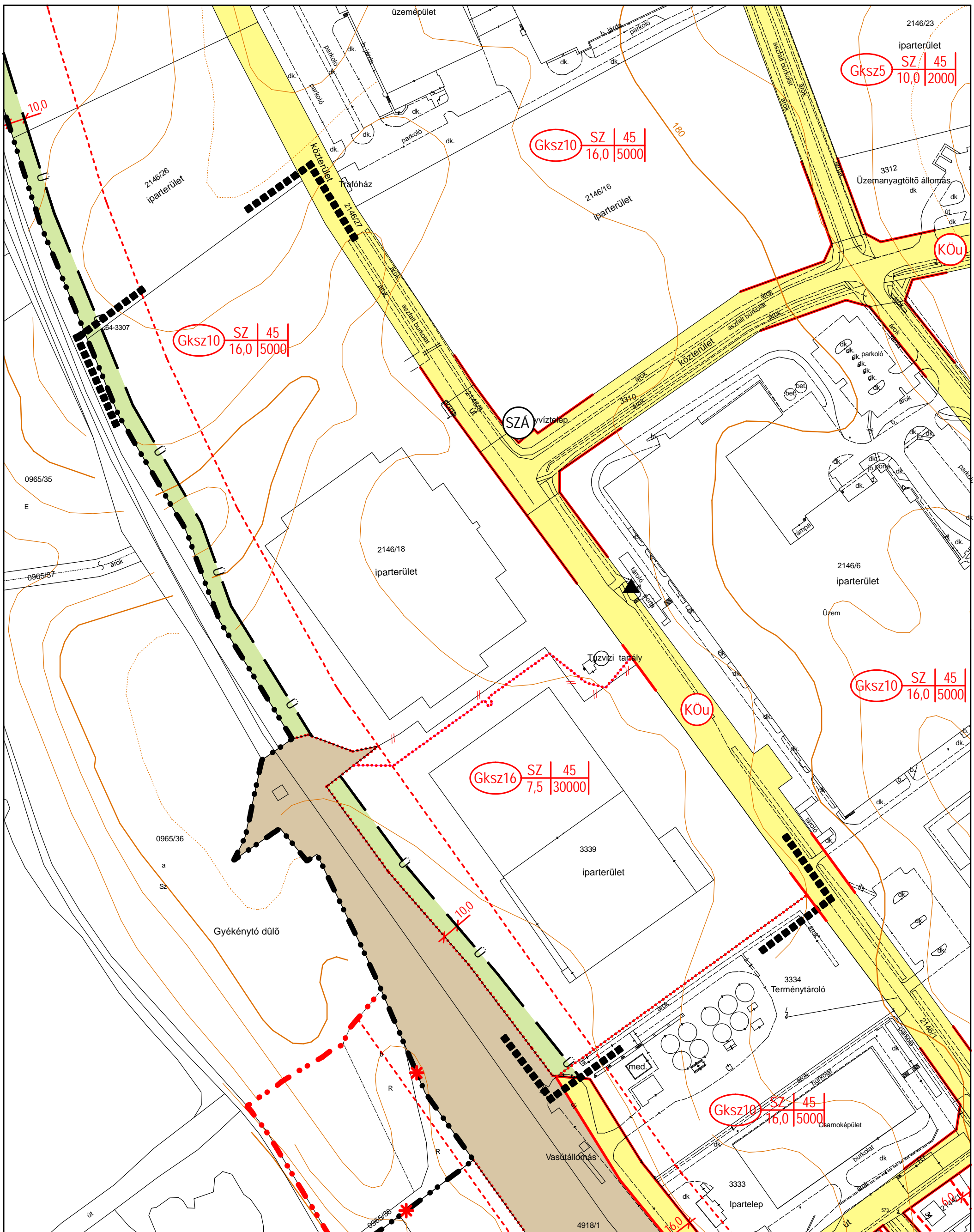
Lépték:
M=1:2000

Jelzőszám:
7/2012

Tervezők:
VIRÁNYI ISTVÁN
TT1 14-0075

Munkatárs:

Dátum:
2013. ÁPRILIS



Gksz5 SZ | 45 | 10,0 | 2000

Gksz10 SZ | 45 | 16,0 | 5000

Gksz10 SZ | 45 | 16,0 | 5000

Gksz16 SZ | 45 | 7,5 | 30000

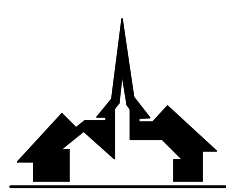
Gksz10 SZ | 45 | 16,0 | 5000

Gksz10 SZ | 45 | 16,0 | 5000

Gksz17 0 | 38 | 5,5 | 800

■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ELFOGADVA A 12/2013. (IV. 3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:
MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 6. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS 2.

Rajzszám:
Vasútállomás

1.2.2.

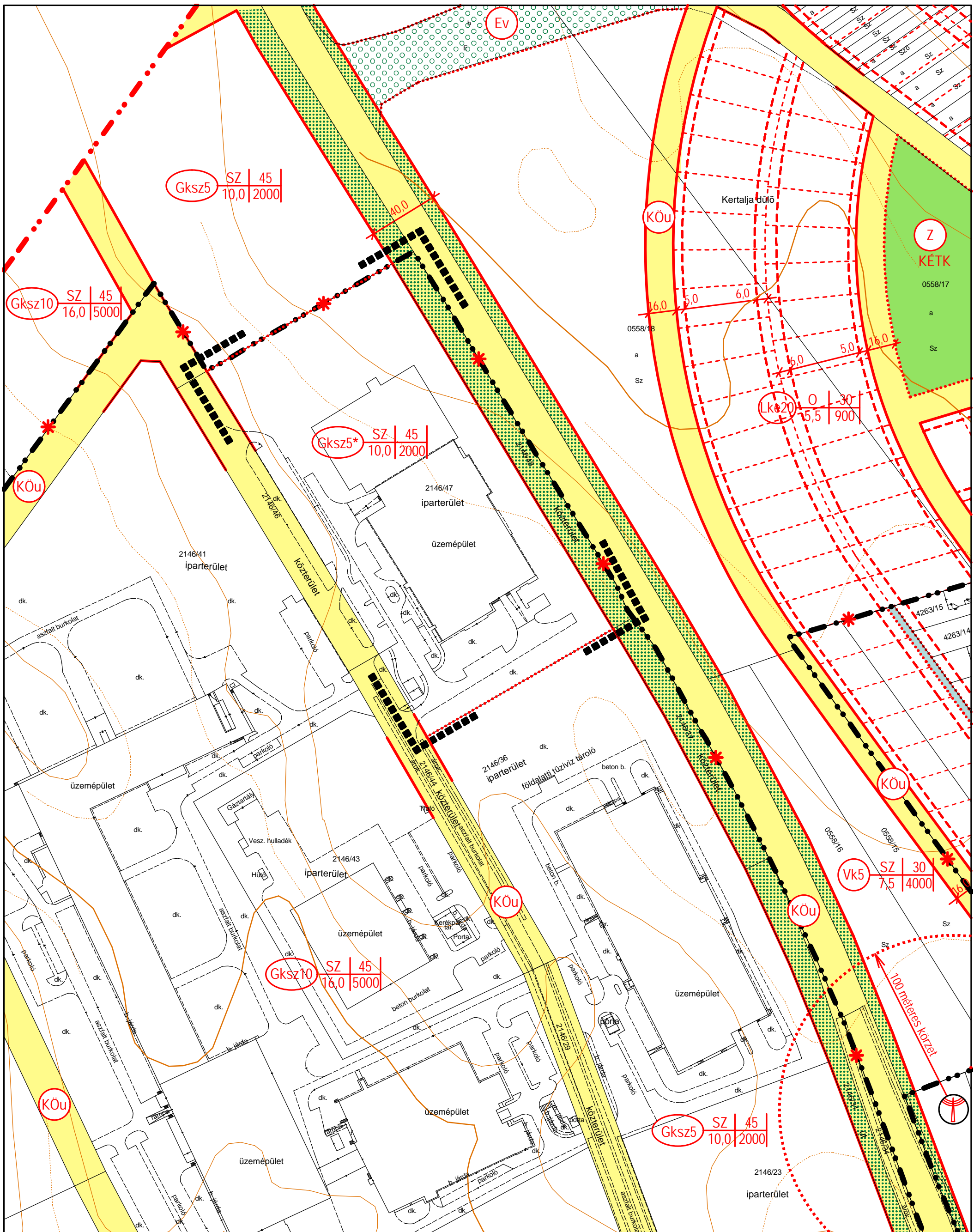
Lépték:
M=1:2000

Jelzőszám:
7/2012

Tervezők:
VIRÁNYI ISTVÁN
TT1 14-0075

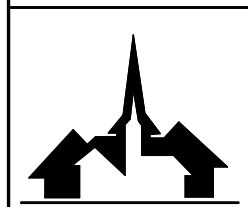
Munkatárs:

Dátum:
2013. ÁPRILIS



■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ELFOGADVA A 12/2013. (IV. 3.) ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82-511-575

Munka megnevezése:
MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 6. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS 3.

Lépték:
M=1:2000

Rajzszám:
1.2.3.

Jelzőszám:
7/2012

Tervezők:
VIRÁNYI ISTVÁN
TT1 14-0075

Munkatárs:

Dátum:
2013. ÁPRILIS

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLÓTÉR)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
		Ép. magasság	Telekterület

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTÖTTPÁLYÁS-VASÚT)

	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK (VÉDELEM ALATT ÁLLÓ)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK (E RENDELETTEL VÉDETTÉ NYILVÁNÍTVÁ)
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÚT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	GÁZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÁRKÁD

TERVIRATOK

**Mór Város Önkormányzatának
69/2012. (III.28.) Kt.
határozata**

Mór város településrendezési eszközeinek részleges felülvizsgálatáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel – támogatja Mór Városi Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) számú rendeletének és szabályozási tervének részleges felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

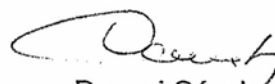
Településfejlesztési döntésként, az alábbiakat határozza meg:

Készüljön felülvizsgálat a Mór 4951/11 hrsz-ú ingatlan övezeti előírásának módosítására annak érdekében, hogy az érintett ingatlanon melléképület épülhessen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban meghatározottak vonatkozásában az érintett kérelmezővel a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szerződést kösse meg, továbbá az Étv-ben foglalt hatáskörében eljárva gondoskodjon a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás előkészítéséről és az Étv-ben foglalt egyeztetési eljárások lefolytatását követően azt elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.


Fenyves Péter
polgármester




Dornyai Sándor
jegyző

Mór Város Önkormányzatának
175/2012. (VI.27.) Kt.
határozata

**Mór Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének részleges
felülvizsgálata tárgyában**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában foglaltak, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, egyetért a Mór Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) számú rendeletnek a Mór 3339 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, részleges felülvizsgálata megindításával.

Településfejlesztési döntésként, az alábbiakat határozza meg:

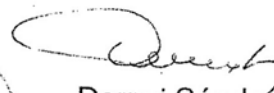
A Képviselő-testület kezdeményezi az Észak-nyugati Iparterületen a GKSz10 gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozó Mór 3339 hrsz-ú ingatlan zöldterületi mutatója 20%-ra, az építménymagasság 7,5 m-re, a legkisebb telekméret 30.000 m²-re változzon.

A Képviselő-testület a felülvizsgálathoz szükséges fedezetet a kérelmezővel megkötésre kerülő településrendezési szerződés alapján, a kérelmező által biztosított pénzügyi fedezetből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a szerződés előkészítéséről és a felülvizsgálat tervezővel való egyeztetéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést aláírja.


Fenyves Péter
polgármester




Dornyai Sándor
jegyző

**Mór Város Önkormányzatának
176/2012. (VI.27.) Kt.
határozata**

**Mór Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének részleges
felülvizsgálatáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában foglaltak, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, egyetért a Mór Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) számú rendeletnek a Mór 2146/47 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, részleges felülvizsgálata megindításával.

Településfejlesztési döntésként, az alábbiakat határozza meg:

A Képviselő-testület kezdeményezi az Észak-nyugati Ipar területen a GKSz5 gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozó Mór 2146/47 hrsz-ú ingatlan zöldterületi mutatója 20%-ra változzon.

A Képviselő-testület a felülvizsgálathoz szükséges fedezetet a kérelmezővel kötendő településrendezési szerződés alapján, a kérelmező által biztosított pénzügyi fedezetből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a szerződés előkészítéséről és a felülvizsgálat tervezővel való egyeztetéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést aláírja.

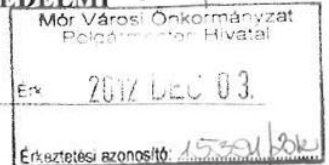

Fenyves Péter
polgármester




Dornyai Sándor
jegyző



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester
részére

Mór
Szent István tér 6.
8060

Ügyszámunk: 25311/2012.
Iktatószám: 99814 /2012.
Ügyintézőnk: Csécsi Judit
Melléklet: -

Ügyiratszámuk: 1/20-40/2012.
Ügyintézőjük: Csordás Mónika

Tárgy: Mór Város településrendezési terv, HÉSZ módosítás összevont szakmai véleményezése (6. sz. módosítás)

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a 9/A. §-ra figyelemmel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (X.20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján fenti tárgyban a következő környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontú véleményt adjuk:

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján lefolytatandó környezeti vizsgálatról szóló önkormányzati nyilatkozatot – mely szerint azt nem kívánják elkészíteni - annak indokaival együtt elfogadjuk.

Mór Város HÉSZ és SZT tervezett módosítása ellen –a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett - környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi valamint vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, annak elfogadását javasoljuk.

Kérjük az Étv. 9.§ (8) bekezdésének megfelelően a településrendezési tervet jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére.

Székesfehérvár, 2012. november 29.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Baján Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás!



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE



Ügyiratszám: VII-R-043/00263-5/2012.
Ügyintézőnk: Ladákné Rezes Hajnalka
Telefon: 22/511-720/201.

Tárgy: Mór településrendezési terve
6. sz. módosítás véleményezése

Ügyintézőjük: Csordás Mónika
Hiv. szám: 1/20-40/2012.

MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

Fenyves Péter
polgármester

Mór
Szent István tér 6.
8060

ELŐZŐ	CSORDÁS MÓNIKA	11.22.
IKTATVA	2012 NOV 27	
IKTATVA	1/20-51/2012	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött Mór Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének, valamint a Településrendezési Tervének módosításáról.

A hivatkozott számon a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez megküldött - Virányi Építész Stúdió Kft. által elkészített - Mór Településrendezési Tervének 6. számú módosítására vonatkozó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam és az abban foglaltakat **közegészségügyi és egészségvédelmi szempontból támogatom és a módosítást elfogadásra javaslom.**

A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

A rendezés alá vont területtel kapcsolatban jogszabályon alapuló hatósági nyilvántartási kötelezettség nincs környezet-egészségügyi vonatkozásban, adatokkal nem rendelkezünk.

Közegészségügyi szakmai véleményemet hatósági megkeresésre az egészségügyi hatósági és igazgatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 3. pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2012. november 14.

Tisztelettel:



Dr. Gömöri Gábor
közegészségügyi osztályvezető



**FEJÉR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

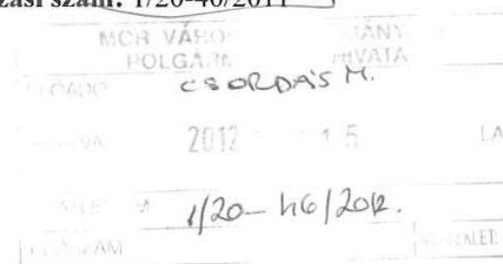


Ügyiratszám: FE/UT/NS/B/990/1/2012.
Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes

Tárgy: Mór egyes területeinek településrendezési terv módosítása, ügyvi vélemény

Hivatkozási szám: 1/20-40/2011

Schmidt Norbert
városfejlesztési igazgató
Mór Város Polgármesteri Hivatal



8060 Mór, Szent István tér 6.

Tisztelt Igazgató Úr!

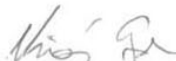
A 2012. október 25.-én kelt, hivatkozott számú levelében Mór településrendezési terv módosítása ügyében kéri ügyvi véleményemet.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a benne szereplő változtatások ügyvi érdeket nem sértenek, így a módosítást nem kifogásolom.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

Székesfehérvár, 2012. november 9.

a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége vezetője, Marics András felhatalmazásával:

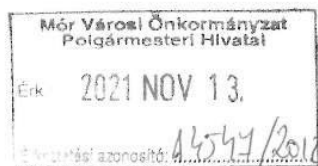

Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Címzett
- Irattár



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Ikt. szám: LR/RK/NS/B/527/1/2012

Hiv. szám: 1/20-40/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 22-560-822

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA		
ELŐADÓ:	CSOLDA S. M.	
KÉPZŐ:	2012 NOV 13.	LA
BEJÁRÓ SZÁM:	1/20-40/2012	
		MELLÉKLET:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Mór Város Polgármesteri Hivatala megkeresésére **Mór** város településrendezési terve 6. sz. módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

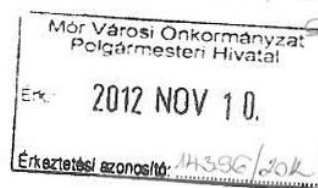
Budapest, 2012. október 31.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:

Marton Sándor
vezető-főtanácsos

E: 1/20/2012 Csorvási M.


UFU



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VII-P-021/2488-2/2012
Ügyintéző: Lencsés Zsuzsanna – Lengyel Andrea

Tárgy: Mór településrendezési terv 6. sz. módosítás
Véleményezés

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és – üzemeltetési Iroda
 Szabó Imre osztályvezető

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELOADÓ	Csorvási M.
IKTATVA	2012 NOV 10
IKTATÓSZÁM	1120-112/2012
ELŐJÁRÓ	MELLÉKLET

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

Tisztelt Schmidt Norbert!

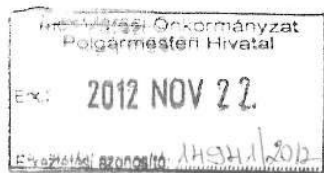
Köszönettel vettük Mór településrendezési terv 6. sz.módosításának jóváhagyás előtti véleményezésre vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A terv további egyeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni, tekintettel arra, hogy a módosítás örökségvédelmi érdeket nem érint.

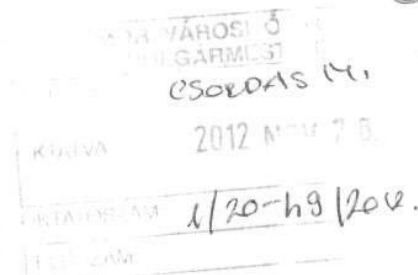
Székesfehérvár, 2012. november 7.

Dr. Dorkota Lajos
 kormány megbízott
 megbízásából és nevében

Gonda Judit
 főosztályvezető-helyettes



**FEJÉR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
FÖLDÜGYI OSZTÁLY**



Szám: 10.067-2/2012.
Előadó: Szűcs Tamás
☎ 22/513-219

Tárgy: Településrendezési terv
módosítása

Hiv. szám: 301/45/2012.

**Schmidt Norbert Úr,
Mór Város Városfejlesztési Igazgatója részére**

Mór

Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Igazgató Úr!

Mór város fenti számon hivatalunkhoz benyújtott településrendezési terv módosításával kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A megküldött egyeztetési anyagban szereplő belterületi, 4951/11, 2146/18; 2146/47 és 3339 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása termőföldet nem érint, ezért azt földvédelmi szempontból nem kifogásolom.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Kérem, hogy az elfogadott helyi építési szabályzatot digitális adathordozón az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (8) bekezdése alapján szíveskedjen hivatalunknak megküldeni.

Székesfehérvár, 2012. november 19.

Tisztelettel:



Holczheimer Gábor
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Lajkó Ákos
osztályvezető



Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Erk.: 2012 NOV 30.

Érkezési azonosító: 15271/2012

Gondás M
1201
v

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

11.28
fr

Tárgy: Mór településrendezési terve 6. sz. módosítás - előzetes vélemény

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1/20-40/2012 (Csordás Mónika)

Az eljárás megindulásának napja: -

Ügyiratszám: XIV-G-013/11493-2/2012

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Szalainé

☎: 22/510-504

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett ügyfélfogadási időben érhetőek el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Mór Város Polgármestere

8060 Mór

Szent István tér 6.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELJÁRÁS:	Csordás Mónika
IKTATVA	2012 DEC 01. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/20-53/2012
ÜGYIRAT SZÁM:	MELLÉKLET:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben a helyi építési szabályzat módosításához az LXXVIII. törvény 9/A.§ alapján az erdészeti hatóság állásfoglalását kéri.

A módosítás nem érint erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó területet, ezért a véleményezési eljárásban **nem kívánok részt venni.**

A jelen eljárás hatósági hatáskörünkbe tartozó szakkérdéseiben kialakított állásfoglalásomat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. §-a, 4. §-a, 6. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) és (3) bekezdései, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdés (i) pontjának figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, 2012. november 19.



Klemencsics András
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Szalainé Csomós Krisztina erdőfelügyelő
3. Irattár

E: 1/20/2012. S. d. 4.

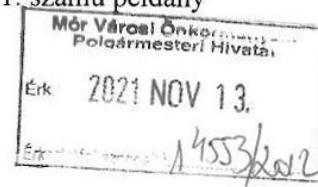
UFU

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 5524-1/2012/hho
Hiv. szám: 1/20-40/2012.

1. számú példány



Mór Városi Önkormányzat

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tárgy: Mór Város településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása 3 pontban

Tisztelt Cím!

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELOJAVASLAT	CSALAS M.
IKTATVA	2012 NOV 14.
IKTATÁSSZÁM	1/20-hh (2012)
ELOSZOLÁS	MELLÉKLET


Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. november 6.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal igazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
V. SZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

0-71-
 Mór Városi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Erk. 2012 NOV 19.
 Érkeztetési azonosító: 1479/2012

Iktatási szám: VBK/3178/2/2012

Ügyintéző: Kneifel Ferenc

Tárgy: Mór TRT 6. sz. módosítás véleményezése

Önök száma: 1/20-40/2012
 Előadójuk: Csordás Mónika

Mór Városi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 8060 Mór, Szent István tér 6.

csordás M.
 NKORM/
 TERH. HIV.
 IKTATVA 2012 NOV 19. LAP
 1/20-40/2012

Fenti számon megküldték Mór város településrendezési terve 6 sz. módosításának tervdokumentációját és az Étv. 9/A.§ szerinti véleményünket kérték..

A módosításokat három pontban foglalták össze, melyek különböző átsorolásokat, korrekciókat tartalmaznak.

A településrendezési tervek véleményezésénél az ásványi nyersanyag lelőhelyeket, a földtani veszélyforrásokat és a földtani környezet érzékenységét vizsgáljuk.

Mór területén több bányatelek is található, azonban ezek a tervezési területeket nem érintik.

Földtani veszélyforrások (csúszásveszélyes területek) nem ismertek a módosítással érintett területeken.

A földtani környezet érzékenysége a tervezett módosításokat nem befolyásolja.

Fentiek figyelembe vételével a településrendezési terv 6. számú módosítása ellen kifogást nem emelünk.

A további véleményezési eljárásban részvételünk nem szükséges.

Állásfoglalásunkat a 267/2006 (XII.20.) Korm. rendelet és a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 3. melléklet 15.alapján adtuk meg.

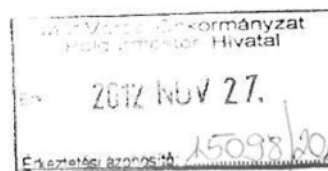
Veszprém 2012 november 13.



Kneifel Ferenc
 osztályvezető



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi Hivatalának
Állami Főépítésze



E. 20

11.23.

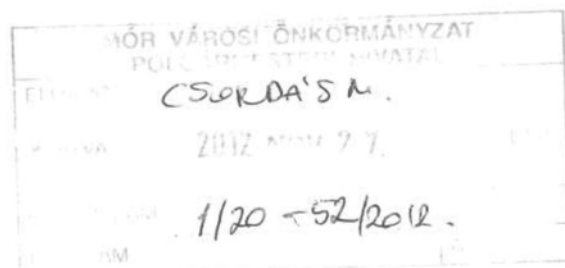
Ügyszám: VII-D-09-468-2/2012.
 Ügyintéző: Borsik Beáta
 Hiv. szám: 1/20-40/2012.

Tárgy: **Mór** településrendezési tervének 6. sz. módosítása az Étv. 9/A. §-a szerint
 - előzetes vélemény -

Fenyves Péter úr
polgármester
Mór Város Önkormányzata

MÓR
 Szent István tér 6.

8060



Tisztelt Polgármester Úr!

„MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 6. SZ. MÓDOSÍTÁS” megnevezésű egyeztetési dokumentációt kérésére áttekintettem.

A településrendezési tervek véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a alapján veszek részt.

Az önkormányzat a település területén hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására az *Étv. 9/A. §-a* alapján biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz módosítása során az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti véleményeztetést elhagyhatónak ítélve „*rövidített (gyorsított) egyeztetési eljárást*” kíván lefolytatni.

A tervdokumentáció tartalma a tartalomjegyzék szerint:

ELŐZMÉNYEK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. Helyi építési szabályzat és belterület szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|----------|
| 1.1. Helyi építési szabályzat módosítás | |
| 1.2.1. „Belterületek szabályozási terve” módosítás 1.
(1. sz. módosítási igény) | M=1:2000 |
| 1.2.2. „Belterületek szabályozási terve” módosítás 2.
(2. sz. módosítási igény) | M=1:2000 |
| 1.2.3. „Belterületek szabályozási terve” módosítás 3.
(3. sz. módosítási igény) | M=1:2000 |

TERVIRATOK:

- a 69/2012. (III. 28.) Kt. határozat az 1. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- a 175/2012.(VI. 27.) Kt. határozat a 2. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- a 176/2012. (VI. 28.) Kt. határozat a 3. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos településfejlesztési döntésről
- az 1. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos kérelem
- a 2. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos kérelem
- a 3. sz. módosítási igénnyel kapcsolatos kérelem
- a hatályos belterület szabályozási terv-részletek 1-3

A fentiekre szóló, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó 69/2012. (III. 28.), 175/2012.(VI. 27.) és 176/2012. (VI. 28.) Kt. határozatokat jelen dokumentációban csatolta az önkormányzat.

Előzmények:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- **50/2006. (III.29.)** Kt. határozattal megállapított településfejlesztési koncepció
- **126/2006. (VIII.30.)** Kt. határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti terv és leírás
- **23/2006. (IX. 5.)** Kt. rendelettel jóváhagyott, többször módosított helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Az Étv. 9/A.§ ac) pontja előírására tekintettel a tárgyi módosítás a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben részletesen kidolgozásra került.

A tervezési feladatok:

1. 1. sz. módosítás: A Mór, 4945/11 és 1500 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömbre ((Lke 15) vonatkozóan az építési hely változtatása
2. 2. sz. módosítás: A Mór 3339 hrsz-ú ingatlan (Gksz 16) legkisebb zöldfelületének és a legnagyobb építménymagasságának változtatása
3. 3. sz. módosítás: A Mór 2146/47 hrsz-ú ingatlan (Gksz 15*) legkisebb zöldfelületének változtatása

Jelen szakmai véleményem alapja a VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. (Virányi István településrendező vezető tervező TT1 14-0075) által készített, „MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 6. SZ. MÓDOSÍTÁS” megnevezésű (JSZ: 7/2012), „2012. október” keltezésű egyeztetési anyag. A tervezési munkát a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végezte.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. §-a szerinti kötelező alátámasztó munkarészek elkészítése nem vált szükségessé, a módosítás a hatályban lévő szerkezeti tervet nem érinti.

A településrendezési eszköz módosítása esetén az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti véleményeztetés elhagyható, ha az Étv. 9/A.§ aa), ab) és ac) pontok szerinti kritériumok maradéktalanul teljesülnek:

„a) pont: a módosítás

aa) pont: nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást,

ab) pont: területfelhasználási változást nem jelent és

ac) pont: már a 9.§ (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy

b) pont: a módosítás elírás javítása érdekében történik.”

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

Az 1. sz. módosítással kapcsolatban megjegyzem, hogy a HÉSZ 8. § (7) bekezdésének törlésével és az építési határvonal változtatásával az érintett telektömb beépítése kaotikussá, rendezetlenné válhat.

A 2. sz. módosításra vonatkozóan felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ és a szabályozási terv módosításának vonatkozó részei a Gksz 5* beépítési előírásai – „Beépítési % maximum”, „Építménymag. maximum (m)”, „Telekterület minimum (m²)” – tekintetében nincsenek összhangban, kérem javítani.

A terv továbbdolgozását, kiegészítését a fentiek, illetve az államigazgatási szervek véleménye alapján javasolom, a módosítást – az előzőekben kifogásoltakon kívül - alapvetően nem ellenzem.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Étv. 9. § (4) bekezdése: az eltérő vélemények egyeztetésére, a polgármester által összehívott tárgyalást kell tartani, melyre az egyeztetésben érdekelt összes államigazgatási szervet meg kell hívni.
- Étv. 9. § (5) bekezdése: Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Kérjem az eltérő véleményeket egyetértéssel lezárni, mert irodám nem bírálhatja felül más államigazgatási szerv jogszerű szakmai véleményét – és a jogszerű észrevételek rendezetlensége esetén irodám nem javasolhatja a tervek jóváhagyását, illetve a jogszabállyal ellentétes állapotra fel kell hívnia az önkormányzati képviselő-testület figyelmét.
- Az Étv. 9. § (6) bekezdése szerint a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesternek legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek. Az Étv. 9.§ (5) bekezdése alapján a (6) bekezdés szerinti, helyben szokásos közzététel időtartama alatt érkező észrevételeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.
- Étv. 9. § (6) bekezdése: az elkészült terv jóváhagyás előtti – záró - véleményeztetése az állami főépítési iroda által;
- Az Étv. 9.§ (6) bekezdésében előírt záró vélemény kérésekor az államigazgatási szervek véleményeit az Irodámnak megküldendő dokumentációhoz kell csatolni.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (OTÉK 3. sz. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítési vélemények kialakításához szükséges – az **Étv. 9. § (6) bekezdés b) pontja** szerinti – 15 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Kérem a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) **felsorolni** azon érdekeltet, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, vagy adtak, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vettek részt – tehát az Étv. 9.§ (5) bekezdése szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Étv. 9.§ (8) bekezdése: A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indoklásának – amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való – közzétételéről. **A polgármester 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe vételének indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek.** Ha a véleményezési eljárásban részt vett vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítészt.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7.§ h) és i) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Étv. 9.§-ában meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében, jogsértés esetén a bírósághoz, illetve az Alkotmánybírósághoz fordul.

Az Étv. 59.§-a rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe vételének indoklását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb – az eljárás során keletkezett – dokumentumokat kérjük digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni irodám részére.**

Tájékoztatom, hogy az Étv. 9.§ (7) bekezdése szerint: „A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - **a 9/A-9/B. §-ban és a 9/D. §-ban meghatározott esetek kivételével** - legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba”, mely vonatkozik jelen módosításra is.

A településrendezési eszközök elfogadása előtt az állami főépítész szakmai véleményét ismertetni kell a döntésre jogosult testülettel [Étv. 9. § (6) bekezdés b) pontja].

Előzetes véleményemet az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2012. november 19.

Tisztelettel:



Lantay Attila
hivatalvezető
állami főépítész



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. ☒: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 238
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

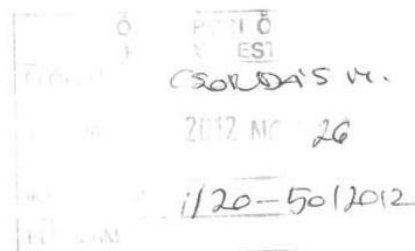


Szám: 584-2/2012/HAT.

Tárgy: „Mór településrendezési terve 6. sz.
módosítás” véleményezése
Hiv. szám: 1/20-40/2012.
Ügyintéző: Takácsné Varga Marianna tű. szds.
Telefon: 22/512-150

**Fenyves Péter úr
Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

**Mór
Szent István tér 6.
8060**



Tisztelt Címzett!


Értesítem, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§-ban foglaltakra tekintettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében és 3. számú mellékletében meghatározottak alapján az alábbi véleményt adom:

Kérem, hogy a módosított terv és szabályzat feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben foglalt követelményeknek.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Székesfehérvár, 2012. november 20.




**Molnár Erik tű. ezredes
hatósági osztályvezető**



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
2481 Velence, Ország út 23.

OFU

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	
Ex	2012 NOV 14.
Egyeztetési azonosító: 14689/2012	

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 POLGÁRMESTERI HIVATAL
 VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI
 IRODA

8060 Mór
 Szent István tér 6.

Tárgy: talajvédelmi szakhatósági vélemény a Mór településrendezési terv 6. sz. módosítás tárgyában

Hivatkozási szám: 1/20-40/2012
 Ügyintéző: Zimmermann György
 ☎20-411-0551, e-mail: zimmermanngy@nebih.gov.hu
 Ügyiratszám: VII-F-001/20207-3/2012

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELOALJO	CSUDAS M.
IKTATVA	2012 NOV 15.
IKTATÓSZÁM	1/20-40/2012.
TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY	

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságához Mór Város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) 1/20-40/2012. számon érkezett megkeresésre, Mór város településrendezési tervének 5. számú módosításához, az alábbi talajvédelmi szakhatósági véleményt adom:

A módosítási elképzelések ellen elvi kifogást nem emelek.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat megalkotásával kapcsolatban továbbra is fenntartom a 16.2/11982-2/2010. számú 2010.08.09-én a fenti tárgyban kiadott szakhatósági vélemény rendelkező részében foglaltakat, melyben általános talajvédelmi szempontokra hívtuk fel a figyelmet.

Bármely termőföldet érintő tevékenység, beruházás esetén (belterületbe vonás, gazdasági ipari területek kialakítása, közmű-fejlesztések, úthálózat bővítése, stb.) a talajvédelmi hatóságot érintettsége révén be kell vonni az engedélyezési eljárásokba.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Minden termőföldet érintő módosítás esetén a véleményezés jogát fenntartom.

INDOKOLÁS

Mór Város Polgármesterétől (8060 Mór, Szent István tér 6.) megkeresés érkezett a város településrendezési terve 5. számú módosításának tárgyában. A megkereséshez mellékelt dokumentáció szerint a tervezett változtatások termőföldet nem érintenek, és talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.

Szakhatósági közreműködésem és kérelemre szakhatósági véleményem megadásának jogalapja:

- „a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről” szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm rendelet 17.§ (1);
- „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5.§ (1)-(2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet 12. pontja.
- „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44.§

Velence, 2012. november 10.

dr. Pálmai Ottó igazgató megbízásából:



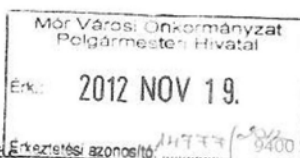
/: Zimmermann György :/
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda
(8060Mór, Szent István tér 6.) Tértivevény!
2. Fejér Megyei Kormányhivatal NTI, Irattár
3. Fejér Megyei Kormányhivatal NTI, talajvédelmi felügyelő



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG



Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123.
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/29545-2/2012.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügvinetező: Ágfalviné Bakó Hajnalka

E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Hivatkozási szám: 1/20-40/2012.

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és - üzemeltetési Iroda

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Mór településrendezési terv 6. sz. módosítás előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljeskörű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.
Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2012. november 14.



Kapják:

1. címzett
2. irattár



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Jegyzője

8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel.: 22-560-804, Fax: 22-560-822

Szám: 1/1297-3/2012.
Ügyintéző: Hajnal Tibor
Tel.: 22-560-843

Tárgy: Mór településrendezési terv 6. sz. módosítás

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdés előírása alapján intézett megkeresésére válaszul - a Virányi Építész Stúdió Kft. (7400 Kaposvár, Losonc u. 1.), és a Pagony Táj- és Kertépítészeti Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 53.) által elkészített „Mór településrendezési terve 6. sz. módosítás egyeztetési anyag” dokumentáció alapján - a tervezett módosításokkal kapcsolatosan az alábbiakban felsorolt építésügyi hatósági észrevételeket teszem.

Rendelet szöveges változásai:

A R. 12. § (2) bekezdés táblázatának változásai

- Az AFL Hungary Kft. (8060 Mór, Gyár u. 10.) kérelmére történő változtatások közül a max. építménymagasság 7,5 m-re csökkentése a jelenlegi állapottal ellentétes, az iparterület többi övezetében a legkisebb ilyen érték 10 m és a szomszédos ingatlanokon 16 m, a csökkentés egy esetleges későbbi fejlesztést akadályozhat.
- A SEWS Komponens Európa Magyarország Kft. (8060 Mór, Akai u. 14.) kérelmére történő változtatással beépülő Gksz5* táblázatban szereplő sora hibásan van megadva, az adatok nem egyeznek a Gksz5 sorral (tehát nem csak a zöldfelületi mutatóban van eltérés).

Mór, 2012. november 30.

Tisztelettel:



Dornyai Sándor
jegyző

**Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
132/2012. (XI.29.) önkormányzati határozata**

„Mór Településrendezési Terve 6. sz. módosítás” véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a „Mór Településrendezési Terve 6. sz. módosítás” véleményezése” c. előterjesztést és az abban foglaltakkal – az alábbi javaslatok figyelembe vétele mellett – egyetért.
 - a) Mór város településrendezési terv módosítása során történő változtatások nem érintik a Fejér Megyei Önkormányzat 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervét, valamint a 3/2009. (II.12.) K.h.sz. határozatában foglaltakat.
 - b) Az 1. sz. módosítást nem támogatjuk, mivel az egész tömb telekalakítására, illetve szabályozására kihatna, megbontaná az eddig érvényben lévő szabályozási elveket. Javasoljuk a teljes tömb területére (Álmos vezér u.-Árpád u.) egységes szabályozási elvek továbbgondolását.
 - c) A 2. és 3. sz. módosítás során javasoljuk a környezetvédelmi előírások fokozott figyelembe vételét, illetve HÉSz-ben történő előírását.
2. A Fejér Megyei Közgyűlés a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni. Egyúttal kezdeményezi, hogy az elfogadásra kerülő dokumentáció papír alapon és elektronikus formában is kerüljön megküldésre a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Mór Város Polgármesterének.

Felelős: Törő Gábor
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2012. december 15.

Székesfehérvár, 2012. november 29.



Törő Gábor s.k.
a közgyűlés elnöke

dr. Molnár Krisztián s.k.
főjegyző

Kivonat hitelesült.

VÁLASZOK
a
„Mór
településrendezési terve
6. sz. módosítás
egyeztetési anyagával kapcsolatos,
az érdekelt államigazgatási szervek
által adott véleményekre, észrevételekre

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tett, véleményt nem küldött:

-Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest

Az egyeztetési anyaggal érdemi észrevétel, illetve kikötés nélkül egyetértenek:

- Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
- FMKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Székesfehérvár
- FMKH Közlekedési Felügyelősége, Székesfehérvár
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest
- FMKH Kulturális Örökségvédelmi Osztálya, Székesfehérvár
- FMKH Földhivatala, Székesfehérvár
- PMKH Erdészeti Igazgatósága, Gödöllő
- HM Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, Veszprém

Az érdemi észrevételekre és egyéb véleményekre az alábbi válaszokat adjuk:

- a FMKH Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze levelében „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem” címszó alatt
 - az első bekezdésben az 1. sz. módosítási igénnyel kapcsolatban leírt probléma – mely szerint a módosítás következtében „az érintett telektömb beépítése kaotikussá, rendezetlenné válhat” – kategorikusan nem zárható ki, de a településfejlesztési döntéssel a képviselőtestület a kérelmet befogadta és támogatta. A kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs.
 - a második bekezdésben leírtakat elfogadva a Gksz5* építési övezet paraméterei a HÉSZ táblázatban javításra kerültek.
 A levélben egyebekben leírtakat tudomásul vesszük, azoknak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul vesszük, azoknak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a FMKH Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága levelében leírtakat tudomásul vesszük, azoknak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala levelében leírtakat tudomásul vesszük, azoknak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs. Jelezzük, hogy érdemi tartalmi változást
 - az 1. sz. módosítási igény esetében az építési határvonal
 - a 2. és 3. sz. módosítási igények esetében a beépítési paraméterek és a zölddel való fedettségmódosulása jelent, ezért a véleményezési eljárás az Étv 9/A § előírása szerint történik, azaz nem kerül sor a 9. § (3) bekezdés szerinti „közbenső” véleményezési körre.

- a Mór Városi Önkormányzat Jegyzője levelének „Rendelet szöveges változásai” címszó alatt
 - az első bekezdésben leírtakra válaszul jelezzük, hogy a kifogásolt építménymagasság-módosítást a kérelmező kérte, illetve a képviselőtestület a településfejlesztési döntéssel befogadta és támogatta. Az igényelt módosításnak jogszabályi akadálya nincs.
 - a második bekezdésben leírtakra is figyelemmel a Gksz5* építési övezet paraméterei a HÉSZ táblázatban javításra kerültek.

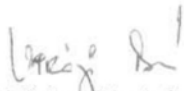
- a Fejér Megyei Közgyűlés határozatának az 1. sz. módosítással kapcsolatos részére válaszul ld. az állami főépítész levelében leírtakra adott választ. A határozatban egyebekben leírtakat tudomásul vesszük, azoknak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

A beérkezett véleményekkel kapcsolatban el nem fogadott – jogszabályon alapuló – észrevétel nem maradt, így azok egyeztetésére tárgyalás összehívása nem szükséges.

Mór, 2012. december 15.



Fenyves Péter
polgármester


Virányi István
településtervező

E

Csoróás M.



Mór Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	
Évk.	2013 FEBR 01.
1021/2013	

Vtée
d.37.

f.m!

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/17-3/2013.
Ügyintéző: Székely Nóra
Hiv. szám: 1/12-1/2013

Tárgy: Mór településrendezési tervének 6. sz.
módosítása az Étv. 9/A §-a szerint
- záró vélemény -

Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter polgármester
MÓR
Szent István tér 6.
8060

MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐZÁM	CSORÓÁS M.
INTÁZÁS	2013 FEBR 05.
IKTATÓSZÁM	1121-2/2013-
ELŐZÁM	MELLÉKLET

01/9 15¹⁶
Vt/1

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város településrendezési tervének 6. számú módosítás dokumentációját kérésére áttanulmányoztuk. A településrendezési eszközökről a következő záró szakmai véleményt adjuk:

Észrevételeink az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ban meghatározott szakmai véleményezési eljárásról: A záró véleményezésre benyújtott helyi építési szabályzat összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal. Az Étv. 9./A§ (2) bekezdésében előírt előzetes főépítési állásfoglalást megkérték (VII-D-09-468-2/2012 ügyszámú levél szerint megadva).

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. Az államigazgatási szervek összesített iratanyagának áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás maradéktalanul lezárult.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Mór Város szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

A településrendezési eszközök elfogadása előtt az Állami Főépítész szakmai véleményét ismertetni kell a döntésre jogosult testülettel (Étv.9.§ (6)b)).

Étv. 9. § (8) bekezdése: A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül gondoskodik a helyi építési szabályzat, a településrendezési tervek és a beérkezett vélemények figyelembe nem vétele indokolásának - amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, az önkormányzat honlapján való - közzétételéről. **A polgármester (főpolgármester) az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási**

szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek. Ha a véleményezési eljárásban részt vett vélemény-nyilvánításra jogosult államigazgatási szervek azt észlelik, hogy a települési önkormányzat nem vette figyelembe jogszabályon alapuló véleményüket, úgy e kérdésben kialakított álláspontjukról 15 munkanapon belül tájékoztatják az állami főépítést.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (Kormr.) meghatározott szakmai feladatokat. A Kormr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Étv 59. §-a rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb - az eljárás során keletkezett - dokumentumokat kérem papír alapon és digitális adathordozón, *.pdf formátumban megküldeni irodám részére.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) b) pontja alapján adtam.

Székesfehérvár, 2013. január 28.

Tisztelettel:

Székely Nóra
állami főépítész jogkörében eljárva