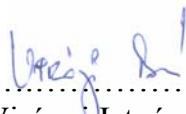


MÓR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 14/2008

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JÓVÁHAGYVA A
437/2009. (X. 28.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK
ELFOGADVA A
28/2009. (X. 29.) ÖK. RENDELETTEL



.....
Virányi István
vezető településrendező tervező
TT1 14-0075/2006

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2009. OKTÓBER

TARTALOMJEGYZÉK

MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 14/2008

A módosítás szükségességének leírása

Jóváhagyott munkarészek

1., Településszerkezeti terv módosítás

- 1.1. Településszerkezeti terv módosítás M=1:10000 ma-ú térkép
- 1.2. Településszerkezeti terv jelmagyarázat

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

- 2.1. Helyi építési szabályzat módosítás
- 2.2. Belterületek szabályozási terve módosítás 4. M=1:2000 ma-ú térkép
- 2.3. Belterületek szabályozási terve jelmagyarázat

Terviratok:

- az érdekelt államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok véleményei, észrevételei
- válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- az önkormányzat levele a kiküldött „válaszok”-ra érkezett véleményekkel kapcsolatban
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

A módosítás szükségességének leírása

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2006-ban. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 76/2006. (VIII. 30.) számú határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX. 5.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően egy alkalommal módosult a településrendezési terv, mely a „Belterületek szabályozási tervé”-t három helyen változtatta meg. E módosítás jóváhagyás illetve elfogadás előtt áll.

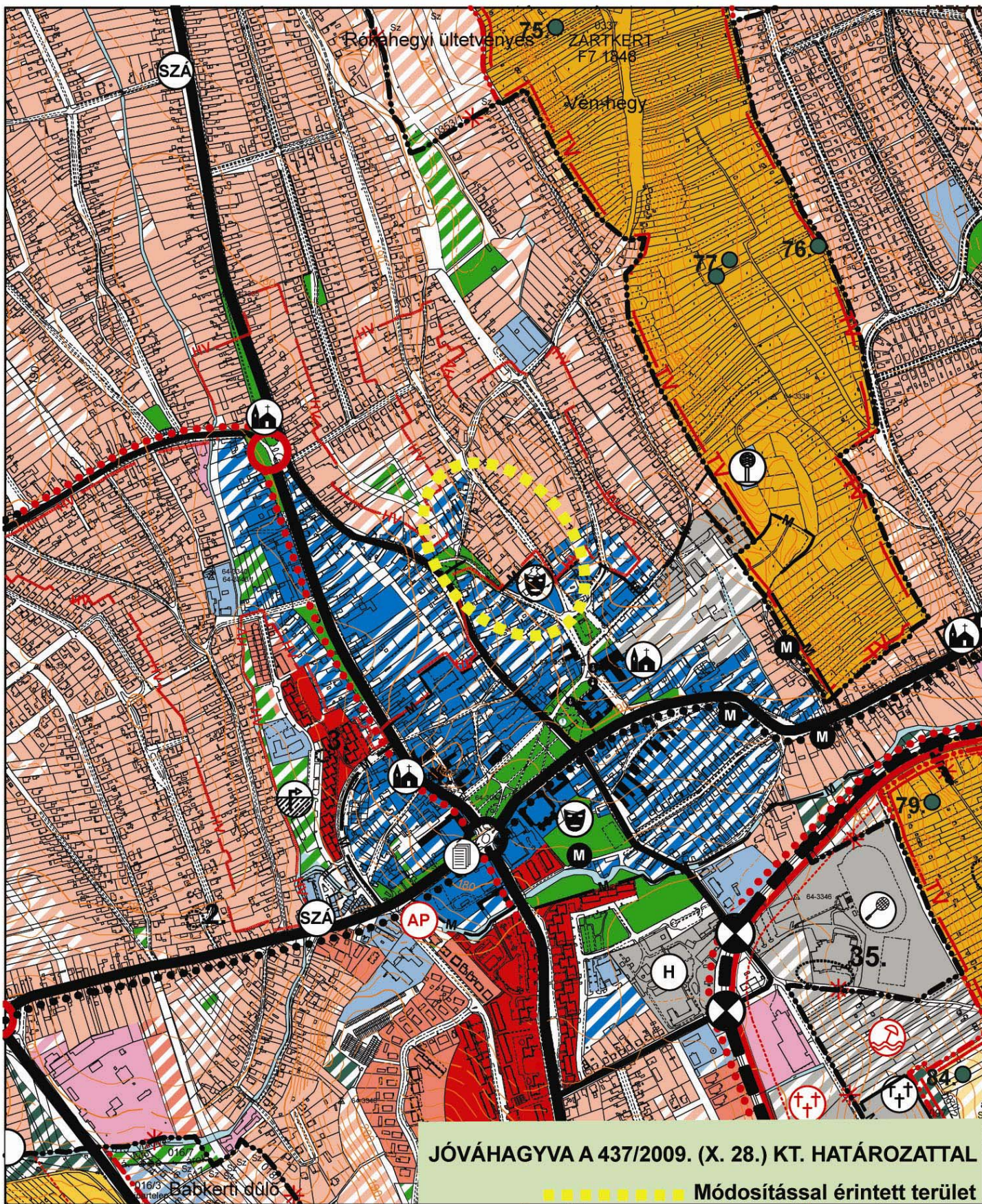
186/2008. (VII. 10.) Kt. határozatával a képviselőtestület úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési terv 2. sz. módosítását az alábbiak szerint:

- a terület kertvárosias lakóterületbe legyen átsorolva úgy, hogy
 - telkenként legfeljebb 2 lakás legyen építhető, valamint
 - a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-vendéglátó-szolgáltató funkciók kizárólag lakófunkcióval együtt legyenek kialakíthatók úgy, hogy az épület összes alapterületének maximum 20 %-a, legfeljebb 120 m² lehet az „intézményi” célokra szolgáló épületrész (eladótér, valamint raktár- és kiszolgáló rész együtt).

A településszerkezeti terv leírás, valamint az alátámasztó munkarészek módosítását a tervezett változás nem igényli.

Fentiek figyelembevételével készült a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a „Belterületek szabályozási terve” módosítása.

1. Településszerkezeti terv módosítás



JÓVÁHAGYVA A 437/2009. (X. 28.) KT. HATÁROZATTAL

Módosítással érintett terület

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám: <h1 style="margin: 0;">1.1.</h1>
	Rajz megnevezése: MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2. SZ. MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:10000
	Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	Munkatárs:	
Jelzőszám: 14/2008	Tervezők: <i>Virányi István</i> VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075/2006	Dátum: 2009. OKTÓBER	

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT		MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR			GYORSFORGALMI ÚT
		BELTERÜLETI HATÁR			ORSZÁGOS FŐÚT
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR			ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÉS HELYI FORGALMI ÚT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					HELYI GYÚJTÓÚT
		NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET			TELEPÜLÉSKÖZI ÚT, MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓ ÚT
		KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET			KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
		KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET			KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET			JELENTŐSEBB KERÉKPÁR ÉS TURISZTAUT
		TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET			AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
		KÖZPONTI VEGYES TERÜLET			VASÚT
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET			SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (ipari terület, mező- és erdőgazdasági üzemi terület)			VASÚTÁLLOMÁS
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (idegenforgalmi fogadóhely, rekreációs-, sport-, oktatási-, egészségügyi- és temető terület, bányaterület, hulladékudvar és átrakó, komposztáló telep, szennyvíztisztító telep)			VÍZMŰ
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					VÍZTÁROZÓ
		ZÖLDTERÜLET (közpark)			VÍZMŰKÚT
		ERDŐTERÜLET (védelmi)			IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)			SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)			SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)			KOMPOSZTÁLÓ TELEP
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)			KOMMUNÁLIS HULLADÉKUDVAR ÉS ÁTRAKÓ
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő, gyümölcsös)			MEGSZŰNT DÓGKÚT
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			VILLAMOS ELOSZTÓ HÁLÓZAT (120 kV)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER (szőlő, gyümölcsös)			VILLAMOS TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (nádas, mocsár)			NAGY-KÖZÉPMYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (25 bar)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER			MIKROHULLAMÚ ILL. TV ÁJTÁRSZÓ ÁLLOMÁS
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET II. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER			POLGÁRMESTERI HIVATAL
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)			MŰVELŐDÉSI KÖZPONT. KÖNYVTÁR
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK			EGYHÁZI INTÉZMÉNY (templom, kápolna)
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA			EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY (kórház)
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA			SPORT ÉS SZABADIDŐKÖZPONT
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			STRAND
		ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			TEMETŐ
		ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA			KEGYELETI PARK
		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA			LOVAS TURIZMUS
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA			
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)			
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK			
		TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA			
		FÖLD ALATTI BÁNYATELEK HATÁRA			
		CSÚSZASVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA			

1.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

**Mór Város Önkormányzatának
28/2009 (X. 29.) Ök. rendelete**

**„Mór város helyi építési szabályzatáról” szóló 23/2006. (IX.5.) Ök. rendelet
módosításáról**

Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6. §-ban és 7. § (3) bekezdésében c.) pontjában kapott felhatalmazás – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletre, továbbá Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2006. (VIII.30.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervre figyelemmel – „Mór Város Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 23/2006. (IX.5.) számú rendeletének (továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A R. 8. § (2) bekezdésének táblázata az alábbi sorral egészül ki:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum (m)	Telekterület minimum (m ²)
<i>Lke37</i>	<i>O,Z</i>	<i>30</i>	<i>4,5</i>	<i>500</i>

(2) A R. 8. § az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Budai Nagy Antal tér-Művelődési ház északi telekhatára-Martinovics utca-Jókai utca által határolt – Lke37 építési övezeti jelű – területen a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-vendéglátó-szolgáltató funkciók kizárólag lakófunkcióval együtt alakíthatók ki úgy, hogy az épület összes alapterületének maximum 20 %-a, legfeljebb 120 m² lehet az „intézményi” célokra szolgáló épületrész (eladótér, valamint raktár- és kiszolgáló rész együtt).”

2. §

Az R mellékletét képező belterületek szabályozási terve e rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

3. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben foglaltak szerint gondoskodik.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Mór Város Önkormányzatának változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2008 (VII.24.) Ök. rendelete illetve 33/2008. (X.31.) Ök. rendelete hatályát veszti.

Fenyves Péter
polgármester

Dornyai Sándor
jegyző

JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	IRÁNYADÓ TELEKHA-TÁR
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, KEGYELETI PARK)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐ-KÖZPONT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTLÓTER)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (BORÁSZAT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (OKTATÁSI KÖZPONT)

	0	30	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési % Telekerület
	5,5	500			

	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ, CSOPORTHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	ZÁRTSORÚ (HÉZAGOSAN ZÁRTSORÚ) IKERHÁZAS BEÉPÍTÉSI MÓD
	KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (JELENTŐSEBB PARKOLÓ)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖTŐTTPÁLYÁS-VASÚT)
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	ERDŐTERÜLET (VEDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL (BELTERÜLETI KERT)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK (VEDELME ALATT ÁLLÓ)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK (E RENDELETTEL VÉDETTÉ NYILVÁNÍTVÁ)
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	FORRÁS (EX-LEGE VÉDETT)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
	VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	GYALOGOS ZÓNA
	GYALOGÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
	VÍZMŰKÚT
	KIVÁLTANDÓ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	ÚJ VÍZ-GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZÍTÓ
	GÁZFOGADÓ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYTERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELVI TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	ÁRKÁD

2.3. BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

Terviratok



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Légiközlekedési Igazgatóság

MÓR VÁROSI ÖNKÖZMŰVELŐTANÁCS ELNÖKSÉGE	
ELŐZETES	Nagy Gy. 2009 JAN 21. LAP
NYILVÁNTARTÁSI SZÁM	1/213-2/2009.
ELŐZETES	JÁRÓLAG

Ikt. szám: LI/RT/ANS/285/1/2009

Hív. szám: 1/213/2009

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 296 8885

Fax: 22-560-822

ÁLLÁSFOGLALÁS

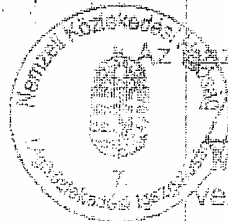
A(z) Mór Város Polgármestere megkeresésére Mór Város Településrendezési terve tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez polgári és katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b) és (5) pontjai, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. január 19.

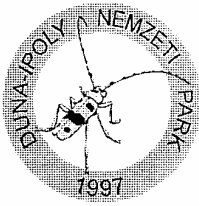


Az igazgató megbízásából:

Marton Sándor
vezető-főtanácsos

Közlemény:

2007. július 01-től a Polgári Légiközlekedési Igazgatóság és a HM/Katonai Légügyi Hivatal jogutódja az NKH Légiközlekedési Igazgatóság.



Ew
Wally
2009 FEBR 25
VtE
fz

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: 240/1/2009.
Ü.int.: Pappné Tóth Andrea
Tárgy: Mór belterület 2. sz. módosítás
Előzetes véleményezési eljárás
Hiv.sz.: 1/213/2009.

Fenyves Péter úr
Mór Város Polgármestere

Mór

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT		Hiv.sz.: 1/213/2009.
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Nagy Gy. 2009 FEBR 27.		LAP
1/213-17/2009.		
ELŐSZÁM		MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város belterületére vonatkozó településrendezési eszközök 2. sz. módosításának előzetes államigazgatási egyeztetési eljárásában a megküldött tájékoztató anyag alapján **táj- és természetvédelmi** szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezési terület európai vagy országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet nem érint. A településrendezési terv módosítás véleményezési eljárásában a továbbiakban táj- és természetvédelmi szempontból **nem kívánunk részt venni**, környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartjuk szükségesnek**.

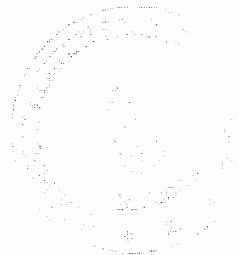
Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bek. b) pontja, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 37.§ e) pontja alapján módosított OTÉK 5.§ (3) bekezdés és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1.b) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2009. február 17.

Üdvözlettel:

Füri András
Füri András
igazgató

Kapják: Címzett (8060 Mór, Szent István tér 6.)
KDV KTVF (Bp.)
Iráttár





FEJÉR MEGYEI FÖLDHIVATAL
8001. Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
E-mail: fejerfoldhiv@axelero.hu
Telefon: 22/312-696, 22/312-681
Telefax: 22/329-381

Szám: 10.026-1/2009.
 Előadó: Szűcs Tamás

Fenyves Péter Úr,
Mór Város Polgármestere részére

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

E.2
 H.2
 2009 FEBR 05
 V.2

Tárgy: Mór város településrendezési
 terve 2. sz. módosításának
 véleményezése

Hiv. sz.: 1/213/2009.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Nagy Gy.
ÉRTÉKELÉSI DÁTUM:	2009 FEBR 12.
ZETT:	LAP:
ELŐSTÁDIUM:	1/213-131/2009.
ELŐSTÁDIUM:	MELLÉKLET

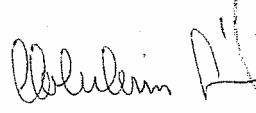
Tisztelt Polgármester Úr!

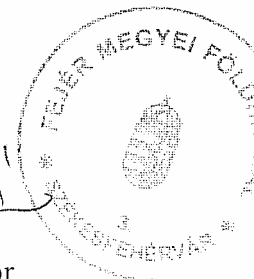
Mór város településrendezési tervének fenti számon hivatalunkhoz benyújtott, véleményt kérő levelével kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A benyújtott, Mór város belterületére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása termőföldet nem érint, ezért azt nem kifogásolom. Érintettség hiányában a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Székesfehérvár, 2009. február 4.


 Holczheimer Gábor
 hivatalvezető





Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság

1054 Budapest, Széchenyi u. 14 ☎ Telefon: 374-34-00, 374-34-01 Fax: 374-34-02
✉ Levélcím: 1369 Budapest 5., Pf.: 368.
E-mail: aeszbpig@aesz.hu

Ügyszám: 22.3/1237/1/2009.

Hiv. Sz: 1/213/2009. (Nagy György)

Tárgy: Mór Város Településrendezési Terv 2.
sz. módosításához előzetes
szakvélemény adása

Előadó: Gaál Gy. A.

Melléklet: -

Mór Város Polgármestere
Fenyves Péter Úr

8060 Mór
Szent István tér 6.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Nagy Gy.
ÉPÍTÉSI DÁTUM:	2009 MARCH 3. LAP.
ELŐZETES DÁTUM:	11/213-19/2009.
ELŐZETES DÁTUM:	MELLÉKLET

Tisztelt Cím!

Köszönettel megkapta hatóságunk levelüket, melyben a Virányi Építész Stúdió Kft. által 2008 októberében készített Budai Nagy Antal tér-Művelődési ház északi telekhatára-Martinovics utca- Jókai utca által határolt terület településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához (Mór településrendezési terve 2. sz. módosítás) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. törvény 9.§ (2) b) pontja alapján az erdészeti hatóság előzetes tájékoztatását kéri.

A tervet megvizsgáltam, a tervhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a benyújtott terv sem erdő művelési ágban lévő, sem más művelési ágú, de 1.500 m²-nél nagyobb, erdő jellegű faállománnyal borított területet nem érint, ezért a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

A véleményezési eljárásban továbbiakban nem kívánok részt venni.

Szakhatósági véleményemet az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. 98. § (2) bekezdés k) pontja alapján adtam meg.

Budapest, 2009-02-20

Klemencsics András
igazgató

Kapják:

- ① Címzett
2. Gaál György Antal erdőfelügyelő
3. Irattár

TV!



E. 213
Wally
2009 FEBR 06
UFü.
RH

Fejér Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Földművelésügyi Igazgatóság

8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9. Pf.: 43. e-mail: fvmh-fejer@fki.gov.hu
☎:22/511-270, Fax.:22/316-579

Szám: 16.4/105/2009.
Előadó: Lázár Attila

Tárgy: Mór város rendezési
terv módosítás

Mór Városi Önkormányzat
Mór
Szent István tér 6.
8060

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előadó:	Wally Gy.
Dátum: ZETT:	2009 FEBR 1 J. LAP
Érték:	11 213 - Ft 2009.
Érték:	

Fenyves Péter polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

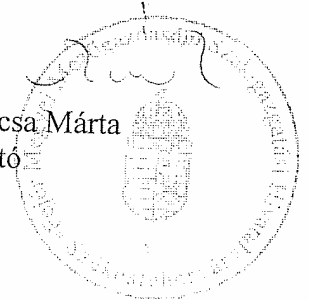
Hivatalunkhoz 2009. január 15-én érkezett 213/2009. számú levelükre válaszolva, az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján Mór város településrendezési tervének módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Hivatalunknak a tervben érintett területekre nincsenek beépítendő intézkedései, fejlesztési tervei, így a megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatosan nem kívánunk észrevételeket tenni, sem a további véleményezési eljárásban részt venni.

Székesfehérvár, 2009. február 2.

Tisztelettel:

Czetnerne Kócsa Márta
Czetnerne Kócsa Márta
igazgató

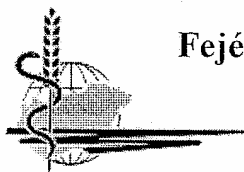


Magy György

2009.02.03.

2009 JAN 28

Utü



Fejér Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

2481 Velence, Ország út 23.

E-mail: ntsz@fejér.ontsz.hu;

Telefon: (22) 472-246, (22) 589-210 Fax: (22) 589-211

-----
mint I. fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság

MÓR VÁROS POLGÁRMESTERE

Tárgy: Mór településrendezési terve 2.
számú módosítás egyeztetési
anyagához talajvédelmi
állásfoglalás iránti megkeresése

MÓR VÁROSI ONKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELMÉRŐ	Magy Gy.
ÉRTÉ- ZETT:	2009 FEB: 5. LAP
1/213-6/2009.	

Ügyintéző: Dr. Tóth Pál
talajvédelmi felügyelő
☎: 06-22/589-221; 06-20/411-04-65;
e-mail: Toth.Pal@fejér.ontsz.hu;Hiv.sz.: 16.2/30114 - TALA/2009.
1/213/2009.

Ikt.sz.: 16.2/30114 - 1/2009.

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a 2. számú településrendezési terv módosítás a talajvédelmi hatóság hatáskörét nem érinti.

A tervezési munkafázisban a terv készítőjének talajvédelmi szempontból jogszabályon alapuló fejlesztési elképzelést, tervet nem kell figyelembe vennie. Mezőgazdasági rendeltetésű termőterületek hiányában a talaj védelmére a talajvédelmi hatóságnak időbeli lefolyást igénylő intézkedései nincsenek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a véleményezési eljárás során nem kívánunk közreműködni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Szakhatósági nyilatkozatomat " a termőföld védelméről " szóló 2007. évi CXXIX. törvény 52. §. (1) bekezdése alapján " a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről " szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. §. (9) bekezdés d) pontja és " a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól " szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. §. (1) bekezdése alkalmazásával adtam ki.

Kelt: Velence, 2009. január 26.

dr. Pálmai Ottó igazgató megbízásából

Dr. Tóth Pál
talajvédelmi felügyelőKapják:

1. Mór Város Polgármestere 8060 Mór, Szent István tér 6.
2. Fejér Megyei MgSzH NTI Velence, Irattár
3. Talajvédelmi Osztály
4. Talajvédelmi Felügyelő

Elsőbbségi!

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI
FŐOSZTÁLY**
1885 Budapest, Pf. 25.

1. számú példány

Nyt. szám: HKF/173-1/2009/szakhat.

Hiv. szám: 1/213/2009.

**Mór Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

8060 Mór
Szent István tér 6.

Tárgy: Mór város településrendezési tervének 2. sz. módosítása


Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési terv tervanyagban jelzett módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2009. január 14.

Tisztelettel:


Szabó László ezredes
hdm. és fn. öv. (fővvh.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel): Vince Miklós alezredes (474-1225)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ELŐDOK:	Nagy Gy.
ÉRTÉKELÉS DÁTUM:	2009 JAN 21
HIVATALAS DÁTUM:	1/213-1/2009.
ELŐZELÉS:	



Telefon: (36-88) 576-630;
576-640; 729-298
Fax: (36-88) 576-646

Wauy

Ufiej

Válaszában kérjük, hivatkozzon iktatószámunkra!

VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG
☒ H-8200 Veszprém, Budapest út 2.
E-mail: vbk@mbh.hu
Földtani és Adattári Osztály

Mór Város Polgármestere

8060 Mór
Szent István tér 6.

Hivatkozási szám: 1/213/2009I.245-1
Ügyintéző: Nagy György

Ügyiratszámunk: 434/2/2009
Ügyintéző: Dr. Szilágyi Tibor

Tárgy: Vélemény Mór hatályos rendezési tervének módosításáról

A T. Cím a hivatkozott levelével, az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) előírásának megfelelően, véleményezésre megküldte Mór város hatályos rendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagot.

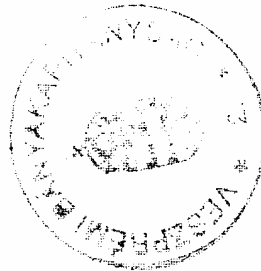
A módosítás célja a település belterületi részén a Budai Nagy Antal tér – Művelődési Ház É-i telekhatára – Martinovics utca – Jókai utca által határolt terület övezeti besorolásának megváltoztatása, Lke 37, új beépítési feltétel szerinti építés jogi feltételeinek megteremtése. A módosítás a szerkezeti terv leírás és az alátámasztó munkarészek módosítását nem igényli.

Hivatalunk a rendezési tervekkel kapcsolatosan a földtani környezet, ezen belül kiemelten az ásványvagyon védelmével, a területrendezés, a településépítés építésföldtani vonatkozásaival foglalkozik.

A feladatkörünkre tekintettel a tervezett módosítással szemben kifogás nem merül fel.

Szakvéleményünk jogalapja a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet módosító 269/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1.§., valamint a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet.

Veszprém, 2009. január 28.



Kneifel Ferenc
osztályvezető

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐZET:	Nagy Gy.
ÉRTÉKELT ZETT:	2009 FEBR 12. LAP:
ELŐZET:	1/213-91 2009.
ELŐZET:	MELLÉKLET



MÓR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Jegyzője
Mór

Szám: 1/286-1/2009.

Ügyintéző: dr. Légrádiné Molnár Mariann

Hiv. szám: 1/213/2009.

Mór Város Polgármesteri Hivatala

Fenyves Péter
Polgármester Úr részére

Mór
Szent István tér 6.
8000

Tisztelt Polgármester Úr !

Kérésére, a Mór, Budai Nagy Antal tér – Művelődési ház északi telekhatára – Martinovics utca Jókai utca által határolt területen tervezett településrendezési tervének megváltoztatására megküldött tervanyagát áttanulmányozva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban:Étv.) 9.§ (3) bekezdés értelmében – mint területileg illetékes építésügyi iroda- az alábbi véleményt adjuk:

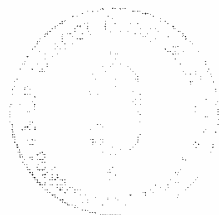
- Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2006. (VIII.30.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv és a 23/2006. (IX.5.) számú rendeletével elfogadott HÉSZ és szabályozási tervek módosításával kapcsolatban észrevételem nincs.

Mór Város Jegyzője az adott államigazgatási eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 19-21.§, valamint 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1 § bekezdés alapján illetékes.

Mór, 2009. április 8.

Tisztelettel:

Jegyző megbízásából:



Nagy György
városfejlesztési igazgató

E: 213 VFÜ. 2009. FEBR. 16. 2009. FEBR. 16. 2009. FEBR. 16. PH

Willy

Bakonysárkány Község Polgármestere
2861. Bakonysárkány, Béke u. 100.
Tel: 34-377-077. Fax: 34-577-002

Iktató szám: 25-2/2009.

Ügyintéző: Bauerné

Tárgy: Nyilatkozat.

Mór Város Polgármestere

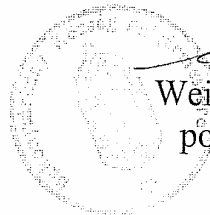
M ó r
Szent I. tér 6.
8060.

Tisztelt Cím!

Hivatkozással az 1/213/2009. sz. megkeresésükre Bakonysárkány Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Mór város településrendezési tervével kapcsolatosan a véleményezési eljárás során nem kívánunk közreműködni.

Bakonysárkány, 2009. február 5.

Tisztelettel:



Willy
 Weilandits István
 polgármester

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beviteli szám:	Nagy Gy.
Év:	2009 FEBR. 16.
MEGJELENTETT:	LAP-
MEGJELENTETT:	1/213-14/2009.
MEGJELENTETT:	MEL: LAP

210
Willy

2009 JAN 22

Vtll

Pusztavám-Csákberény Községek Körjegyzője
8073. Csákberény, Hősök tere 41.
Tel: 22/564-101, fax: 22/564-008
E-mail: jegyzo@csakbereny.hu

Mór Város Önkormányzatának

Polgármestere

8060. Mór, Szent István tér 6.

Szám: 24-2/2009

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELJÁRÓ:	Nagy Gy.
ÉLÉ- ZETT:	2009 JAN 28. LAP
NYELV:	1/213-5/2009.
ÁLLAPOT:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési terve 2. sz. módosításával kapcsolatban az Étv. 9.§ (2)

bekezdés b, pontjának előírása alapján egyetértünk, kifogásunk nincs.

Az Étv. 9.§-ban meghatározott véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk közreműködni.

Csákberény, 2009. január 20.

Tisztelettel:

Bendáné Perlaki Beáta



2009 JAN 30

Vtée
f.**Nagyveleg Község Önkormányzat Polgármestere**

8065 Nagyveleg, Móri u. 2/a.

Tel/Fax: 06/22/409-601

E-mail: pm.nagyveleg@morterseg.hu

Ikt.szám: N/25-2/2008.

Hivatkozási szám: 1/213/2009.2008.Tárgy: Mór Község település-
rendezési tervének és helyi építési
szabályzatának módosításaFenyves Péter
Polgármester Úr
Mór
Sz. István tér 6.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ELŐZET	Nagy Gy.	LAP
ÉRT. SZ. ZETT:	2009 FEB: 12.	
1/213 - 101 elvgy.		
ELŐZET		VELEZET

Tisztelt Polgármester Úr !

Megkeresésére értesítem Önt, hogy a tárgyi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban **észrevételt nem teszünk.**

Kérésének megfelelően tájékoztatom, hogy a további **véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.**

Nagyveleg, 2009. január 28.

Tisztelettel:



Szloboda Istvánné
Polgármester

E.:



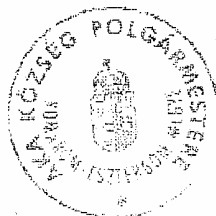
Aka Község Önkormányzata
2862 Aka, Kossuth Lajos utca 39.
Tel/Fax: 34/377-800
E-mail: info@akakozseg.hu

Mór Város Önkormányzata
8060 Mór, Szent István tér 6.
Tel: 22/560-802
Fax: 22/560-822

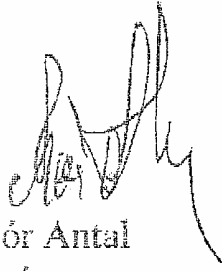
Tisztelt Önkormányzat!

Településük rendezési tervük módosításával kapcsolatosan kifogásunk nincs, és a továbbiakban az egyeztetési eljárásokon nem kívánunk részt venni.

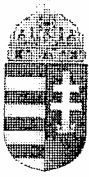
Aka, 2009. január 20.



Tisztelettel:


Mór Antal
 polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉNYELT	Nagy Gy.	
ÉNYELT	2009 JAN 22.	LAP
ÉNYELT	1/210-3/2009	
ÉNYELT		



Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petöfi. u. 5.

Ügyszám: 09-72-2/2009
Ügyintéző: Székely Nóra
Hiv.szám: 1-213/2009.

Tárgy: Mór településrendezési terv 2. sz.
módosítás – előzetes és közbenső
vélemény

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter
MÓR
Szent István tér 6.
8060

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előadó:	Nagy Gy.
ÉRTÉKELT DÁTUM:	2009 FEBR 23. LAP
ÉRTÉKELT SZÁM:	1/213-16/2009.
ÉRTÉKELT NÉV:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város településrendezési terv 2. sz. módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatót áttekintettük.

Tájékoztatásként az alábbi szempontokat tartjuk fontosnak megemlíteni:

Az Étv. 9.§ (2) a) pontja értelmében a **településrendezési eszköz kidolgozása előtt** meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés általános célját és várható hatását, hogy az érintettek azzal kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tehessenek.

A településrendezési tervek tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) és a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) követelményeinek.

A terveknek összhangban kell lenni a jogszabályi hierarchiában magasabb szintű jogszabályokkal, tervekkel (a 2003. évi XXVI. törvény Az Országos Területrendezési Tervről).

A településrendezési tervet – a 104/2006.(IV.28.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti, akinek nevét, címét és településtervezői jogosultságát igazoló névjegyzéki számát a dokumentációban pontosan kell feltüntetni, valamint a jogosult településtervezőnek a terveket alá kell írnia. A tervező részéről nyilatkozattal kérjük igazolni, hogy a magasabb szintű jogszabályok előírásait betartotta.

A településszerkezeti tervvel összhangban elkészül az önkormányzati rendelettel jóváhagyandó **szabályozási terv** (Étv. 12.§) és **helyi építési szabályzat** (Étv. 13.§). Kizárólag ezek a településrendezési eszközök keletkeztetnek állampolgári jogokat és kötelezettségeket, az építési hatósági eljárás során. Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- A helyi építési szabályzat összeállításakor törekedni kell a jogalkalmazás folyamatosságának zökkenőmentes biztosítására, a jogalkotás elveinek betartására, a jogszabályi felhatalmazást nélkülöző rendelkezések mellőzésére. Az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, hogy változásuk miatt a helyi rendeletet ne kelljen módosítani.
- Az Étv. 13.§ (4) bekezdése szerint a területrészenként készülő helyi építési szabályzat esetében a későbbi szabályozások az első szabályzat módosítását, kiegészítését jelentik, tehát a törvény szellemében a település különböző területeire készült szabályzatok egységes szerkezetbe foglalása szükséges.

A településrendezés általános szabályairól szóló Étv. 9.§ (1)-(9) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a településrendezés eszközei módosítása esetén is alkalmazni kell.

A szakmai véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett véleményezési eljárás biztosítja (Étv. 9.§)

A szakmai véleményezési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Étv. 9.§ (2) b/ pont: **előzetes állásfoglalás**, az OTÉK 3. sz. mellékletben felsorolt érdekelt államigazgatási szervek bevonásával.
Étv. 10.§ (3) bek.: A településszerkezeti tervet a megyei, a szomszédos települési önkormányzatokkal is véleményeztetni kell.
Étv. 10.§ (4) bek.: értelmében az előzetes véleményt kérő dokumentációnak tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tevő településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót.
- Étv. 9.§ (3) bek.: **részletes szakmai véleményezés – közbenső vélemény** -, az előző pontban megnevezett érdekelt bevonásával, ha a fenti állásfoglalás alkalmával ezt kérték.
- Étv. 9.§ (4) bek.: az **eltérő vélemények egyeztetése**, a polgármester által összehívott tárgyalás során. Kérjük az eltérő véleményeket egyetértéssel lezárni, mert irodánk nem bírálhatja felül más államigazgatási szerv jogszerű szakmai véleményét - és a jogszerű észrevételek rendezetlensége esetén irodánk nem javasolhatja a tervek jóváhagyását, illetve a jogszabállyal ellentétes állapotra fel kell hívnia az önkormányzati képviselő testület figyelmét.
- Étv. 9.§ (6) bek.: az elkészült terv **jóváhagyás előtti – záró** - véleményeztetése az állami főépítész iroda által;
Az Étv 9.§ (6) bekezdésben előírt záró vélemény kérésekor az államigazgatási szervek véleményeit az irodánkhoz megküldendő dokumentációhoz kell csatolni.
A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (OTÉK 3. sz. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.
Kérjük a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni azon érdekelteket, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt – tehát az Étv. 9.§ (5) bekezdés szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerint a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a beérkezett, de el nem

fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - **a polgármesternek legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie** azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése szerint az elfogadott helyi építési szabályzatot **a polgármesternek meg kell küldenie** az azok véleményezésében résztvetteknek, továbbá a dokumentációt Irodánknak és az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak.

Előzetes állásfoglalás a településrendezési elhatározásokról:

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánunk venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

Előzetes állásfoglalásunkat az Étv. 9.§ (2) bekezdés b/ pontja alapján adtuk.

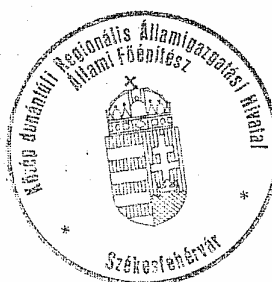
A bejelentés mellékleteként megküldött anyag részletezettsége miatt, véleményem egyben a Étv. 9.§ (3) bekezdés szerinti közbenső vélemény:

Az anyaggal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Székesfehérvár, 2009. január 30.

Tisztelettel:


Lantay Attila
állami főépítész



1/213/2009

2009 MARE 13



Wally

Hti
Jm

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester

Mór
Szent István tér 6.
8060

Ügyszám: 832/2009.
Iktatószám: 20656/2009.
Ügyintézőnk: Csécsi Judit
Melléklet: -

Ügyiratszámuk: 1/213/2009.
Ügyintézőjük: Nagy György

Tárgy: Településrendezési terv, HÉSZ módosítás - szakszerű véleményezéssel
(Mór; Budai Nagy Antal tér- Művelődési ház északi telekhátára -
Martinovics u. – Jókai u. által határolt terület)

ELJÁRÁS-
ZETT:

Nagy Gy.
2009 MARE 13.

LAP-

1/213 - 2012 aug.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a 253/1997. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 3. sz. melléklete alapján fenti tárgyban a következő környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontú véleményt adjuk:

A településrendezési terv jelen módosítása az alábbiakra terjed ki:

- Tárgyi területet (jelenleg településközponti vegyes területfelhasználási kategóriába tartozik) kertvárosias lakóterületi területfelhasználási kategóriába kívánja átsorolni lakófunkcióval együtt kereskedelmi – vendéglátó – szolgáltató funkciójú létesítmény telepítése céljából.

Tájékoztatás a környezeti vizsgálatról kapcsolatban:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése hatálya alá tartozik.

A Rendelet 3. § bekezdése értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervnek – az önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntéséről és indokairól azonban a környezet védelméért felelős szerveket és a nyilvánosságot tájékoztatnia kell.

Kérem a fentieket megvizsgálni és ennek megfelelően a Felügyelőségnek nyilatkozni.

Telefon: (22) 514-300
Telefax: (22) 313-564

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
c:\csjudit\új\önkormányzatok\módosítás\2009\832_mór.doc

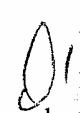
Ügyfélszolgálat: (22) 514-310
Ügyfélfogadási idő:
Hétfő-csütörtök: 9⁰⁰-15⁰⁰
Péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰

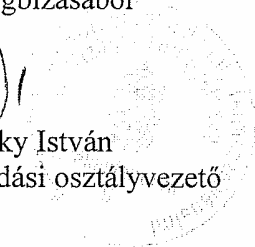
Egyebekben a tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást, azonban azt a fenti nyilatkozat megküldéséig nem áll módunkban elfogadásra javasolni.

Az egyeztetési eljárásban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz . melléklete alapján kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2009. március 5.

Dr. Kling István
igazgató megbízásából


Marjovszky István
környezetgazdálkodási osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



ÁNTSZ Móri, Bicskei Kistérségi Intézete

8060 Mór, Szent István tér 2.

Tel: (36-22) 407-026 Telefax: (36-22) 407-831

e-mail: antsz.mor@fejer.antsz.hu



2009 FEBR 02

U.Fili

Bz

Iktatószám: 182-2/2008.

Tárgy: Mór településrendezési terve
2.sz.módosítás egyeztetési anyag

Előadó : Nemesné Urbán Katalin

Ügyintézőjük: Nagy György

Hivatkozási szám: 1/213/2009.

Mór Polgármesteri Hivatal

Fenyves Péter

polgármester
részére

Mór

Szent István tér 6.

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előadó:	Nagy Gy.
Dátum:	2009 FEBR 12.
Ügyintéző:	1/213-9/2009.
Ellátott:	MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete által jóváhagyott 76/2006.(VII.30.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervet, valamint a 293/2006.(IX.5.) sz-ú rendeletével elfogadott HÉSZ-t és a szabályozási terveket a mellékelt tervezetnek megfelelő módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

LKe 37 építési övezeti jelű területen a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-vendéglátó szolgáltató funkciójú üzleteknél, a működési engedélyek kiadásánál -az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007.(VI.13.) Korm. rendelet módosításáról szóló 307/2008.(XII.20.) Korm rendelet 4 § (5) a melegkonyhás vendéglátó üzlet kivételével tilos szeszes italt kimérni nevelési, nevelési-oktatási, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény bármely bejáratától számított 200 méteres közúti(közterületi) távolságon belül- foglaltakat be kell tartani.

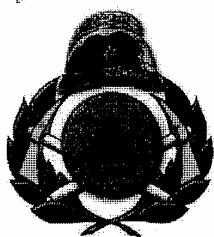
Mór, 2009. január 30.

Tisztelettel:



Dr. Benya László

Dr. Benya László
kistérségi tisztifőorvos



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

igazgató

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. ☒: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 238
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer-katig@t-online.hu

Er.

Vfű.

2009. febr. 05.

Wille



Ügy száma: 804/2009.

Ügy tárgya : Mór, településrendezési terve
2. sz. módosítás
Ügyintéző neve : Kovács István tű. fhdgy.
Ügyintéző telefonszáma : 22/512-155
Hivatkozási szám : 1/213/2009.

Fenyves Péter úr
polgármester
Mór Város Polgármesteri Hivatal

Értesítem, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel az alábbi véleményt adom:

Kérjük, hogy a módosított Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv feleljen meg a jogszabályokban rögzített tűz- és polgári védelmi létesítési előírásoknak, valamint az érvényben levő Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendeletben foglalt követelményeknek.

Kérem, hogy az elkészült tervet jóváhagyás előtt küldje meg véleményezésre a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra.

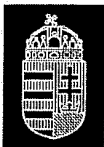
Székesfehérvár, 2009. február 2.



Mihály János tű. ezredes
főtanácsos
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: Címzett
Irattár

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐZETTES:	Wesgy Gy.
ÉRTÉKELT DÁTUM: ZETT:	2009 FEBR 12. LAP:
REGISZTRÁCIÓS SZÁM:	1/213-11/2009.
ELŐZETTES:	MELLÉKLET



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

Fenyves Péter
Mór Város Polgármestere

8060 Mór, szent István tér 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Mór területeinek településrende-
zési terv-módosítása, előzetes vélemény
Iktatószám: 525/1/2009.

Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes
Hivatkozási szám: 1/213/2009

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ELŐZETES	Nagy Gy.	LAP
ELŐZETES ZETT:	2009 FEBR 12.	
	1/213-12	REV. G.
ELŐZETES		MELLÉKLET

Hivatkozott számú levelére válaszolva az alábbi előzetes véleményt adom a tervezett rendezési tervmódosítás ügyében.

A tervek készítése során a következőket figyelembe kell venni:

- Rendezési tervek közlekedési munkarészeit csak a Mérnöki Kamaránál bejegyzett, jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti. (A megkívánt jogosultság kódja: TRk-T, vagy TK-T)
- Amennyiben a tervmódosítás országos közutat is érint, kérem, szíveskedjenek egyeztetni a tervet a Magyar Közút Kht. Fejér Megyei Igazgatóságával.
- A tervmódosítás készítése során ki kell dolgozni – az OTÉK 3. §. (3) bekezdése alapján – alátámasztó munkarészként a közlekedési javaslatot. Meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját, és az egyes utakat osztályba kell sorolni.
- Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, mely során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket, közműveket, környezetvédelmi berendezések helyigényét.
- ÚT 2-1.201:2008 útügyi műszaki előírás 1.14.2. pontja értelmében az utak keresztmetszeli kialakítását, valamint a fontosabb csomópontok vázlatát csatolni kell, helyszükségletük megállapítása céljából.
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok kielégítsék a vonatkozó útügyi műszaki előírásokban foglaltakat.
- A keresztmetszeti méretezést azon utak esetében is el kell végezni, amelyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókkal egészítenek ki.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítéséhez felhívjuk a figyelmet az Út 2-1.201:2008. Közutak tervezése, az Út 2-1.218:2003. „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről” és az Út 2-

1.115:2004 „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” műszaki előírásokban foglaltak betartására.

- A mennyiben az önkormányzatnak még nincs a reklámtáblák elhelyezését szabályozó rendelete, úgy javasolom annak megalkotását a rendezési tervmódosítással összefüggésben.
- A belterületbe vonandó területek úthálózatát és a meglévő közúthálózatához való kapcsolódását a vonatkozó előírások, szabványok szerint szükséges megtervezni.

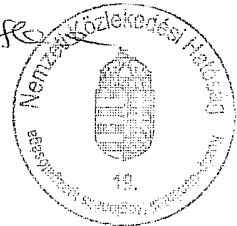
A tervmódosítás véleményezésében részt kívánunk venni, és kérem, hogy annak közlekedési alátámasztó munkarészét (kinyomtatott formában) is küldjék meg részünkre.

Kérem, hogy fenti véleményünket a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Székesfehérvár, 2009. február 3.

A Közép – dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:

Forisek Ilona
Forisek Ilona
 főosztályvezető





KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA
 8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2. III. em.
 Tel: (22) 500-880
 Fax: (22) 500-881

Mór Város Polgármesteri Hivatala
 Fenyves Péter Polgármester Úr részére

Mór
 Szent István tér 6.
 8060

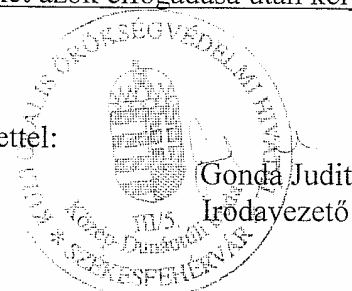
Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem Mór, településrendezési terv második módosításával kapcsolatos megkeresésüket, melyre hivatkozva az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) bekezdés b/ pontja alapján az alábbiakat közölöm:

- A terv egyeztetési eljárásban részt kívánok venni.
- A kulturális örökség védelméről a 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) rendelkezik, melynek általános és részletes előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.
- Tárgyi területen nyilvántartásunkban műemléki védettség nem szerepel.
- A szabályozási tervlapon a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján külön jelkulcsok használatával meg kell különböztetni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, az ex lege védett régészeti lelőhelyeket (a jelenlegi jelkulcs szerinti régészeti területeket) és a régészeti érdekű területeket. Ez utóbbi jelölésre javasoljuk a *pontsor RE pontsor* jelkulcsot.
- A véleményezéshez értékelhető léptékű terveket, a vizsgálati és az alátámasztó anyagokat is tartalmazó papír alapú dokumentációt kérünk.
- Előre jelezzük, hogy az Étv. 9. § (8) bekezdése alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Irodánkknak megküldeni.

Székesfehérvár, 2009. február 10.

Tisztelettel:



Üi.sz.: 430/0438/1/2009.

Üi.: Dr. Tiringér Éva

Tárgy: Mór, településrendezési terv második módosítás egyeztetésének előzetes állásfoglalása

Hiv. szám: 1/213/2009.

Ügyintézőjük: Nagy György

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előadó:	Nagy Gy.
É. L. - ZETT:	2009 FEBR 23. LAP:
MIKOR:	11213 - 15 / Nagy.
FI. Ó:	



NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

12.13
Wally
NHH

Piacszabályozás Felügyeleti Igazgatóság

Iktatószám: HS/2980-2/2009.

Tárgy: Mór Településrendezési terv 2.sz. módosítása

Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka

Hivatkozási szám: 1/213/2009.

E-mail cím: agfalvine@nhh.hu

Telefon: (99) 518-536

Fax: (99) 518-518

Mór Város Polgármestere

Mór

Szent István tér 6.

8060

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐZET:	Nagy Gy. 2009 JAN 28. LAP
IKTATÓSZÁM:	1/213-4/leveg.
ELŐSZ:	

A tárgyi ügyben –mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv– az alábbi állásfoglalást adom:

A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94.§ (1) bekezdés rögzíti, miszerint

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

valamint, a 2003. évi CI törvény a postáról 40. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy –államigazgatási szervként– a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek. Tevékenységem -jogszabályban meghatározott- célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, az elektronikus hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.



Az elektronikus hírközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére -egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközeként- jelentős hatású lehet. Az elektronikus hírközlés, az elektronikus távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi elektronikus hírközlő hálózatok és a települések közötti -vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás- meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) elektronikus hírközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (pl. Magyar-Telekom Nyrt., INVITEL, GTS-DataNet Távközlési Kft., ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil elektronikus hírközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban -az érintett szolgáltatók bevonásával- szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

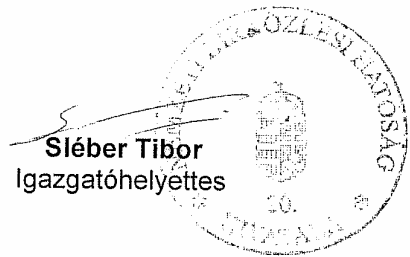
A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi dokumentációk elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2009. január 21.



Kapják:

- ① címzett
2. irattár



Wagy Gy.

Wagy Gy.

2009 MÁRC 17.

Fejér Megye
Közigyelésének
ALELNÖKE

8002 Székesfehérvár
Szent István tér 9.
Tel.: (22) 522-504
Fax: (22) 522-575

Szám: 11-4/2009.

Ügyintéző: Deres Mónika

Tárgy: Mór településrendezési terve, 2.
sz. módosítás véleményezése
Melléklet: -

Mór Város Polgármesteri Hivatala

Fenyves Péter Polgármester Úr

Mór

Szent István tér 6.

8060

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Wagy Gy.
IKTATVA:	2009 MÁRC 23. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/213-21/2009.
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a Fejér Megyei Önkormányzat számára véleményeztetés céljából megküldött, Mór településrendezési terve 2. sz. módosítás egyeztetési anyagát.

A Fejér Megyei Közigyelés 2007. szeptember 1-től tárgyalja a települési szerkezeti, szabályozási terveket és helyi építési szabályzatokat. A gyakorlatot a Fejér Megyei Területrendezési Terv elfogadása után is folytatjuk, hiszen úgy ítéltük meg az eddigi tapasztalatokat tekintve, hogy szükség van arra, hogy a megyei önkormányzat közigyelésének tagjai, mint egy térségi önkormányzat képviselői teljes képet kapjanak a megyei települések helyzetéről, terveiről, elképzeléseiről.

Tájékoztatom, hogy a Közigyelés a soron következő ülésén tudja megtárgyalni a dokumentumot, így a Közigyelés állásfoglalását csak ezt követően tudom az Ön rendelkezésére bocsátani.

Ennek megfelelően, jelen levemben az előzetes szakmai véleményünket tudjuk megküldeni, melyet az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendelettel elfogadott Fejér megye területrendezési terve, Fejér megyei turisztikai koncepciója, Fejér megye területfejlesztési koncepciója, a vonatkozó hatályos jogszabályok és az Önök által megküldött anyag összevetése alapján alakítottunk ki.

Előzmények

Mór OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft. készítette 2006-ban. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 76/2006. (VIII.30.) számú határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 23/2006. (IX.5.) számú rendeletével fogadta el.

A rendezés okai, várható hatása

186/2008. (VII.10) Kt. határozatával a képviselő-testület úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési terv 2. sz. módosítását az alábbiak szerint:

- a tervezési terület lakóterületbe legyen átsorolva úgy, hogy
 - telkenként legfeljebb 2 lakás legyen építhető, valamint
 - a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-vendéglátó-szolgáltató funkciók kizárólag lakófunkcióval együtt legyenek kialakíthatóak úgy, hogy az épület

összes alapterületének maximum 20 %-a, legfeljebb 120 m² lehet az „intézményi” célokra szolgáló épületrész (eladótér, valamint raktár- és kiszolgáló rész együtt).

A Fejér Megyei Önkormányzat a település tervezett módosításával egyet ért. Örömmel vettük észre, hogy a tervezési területen helyi védelem alá kívánnak helyezni egy épületet, mely eddig nem állt védelem alatt. A megyei önkormányzat támogatja a települések ilyen jellegű kezdeményezéseit, melyek az épített és természeti környezet védelemét segítik elő.

Úgy gondoljuk, hogy a település ezen módosítása a tervezési területet élhetőbbé teszi, és lehetőséget nyújt új lakások létrehozására úgy, hogy nem belterületbe von, hanem racionálisan tekinti át a város településszerkezeti struktúráját és keres megoldást a lakóterület-kialakítás igényeinek.

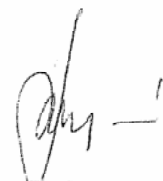
Javasoljuk, hogy Mór Város Önkormányzata térképezze fel az alternatív energiagazdálkodási lehetőségeket a település területén, hogy a későbbiek folyamán szél-, nap- vagy esetleg bioenergia hasznosításával a fenntartható fejlődést és egy élhető környezet kialakítását elősegítse.

Tisztelettel javasoljuk Önöknek, hogy fordítsanak figyelmet arra a problémára, mely a 81. sz. főút és a nagyvelegi út csomópontját érinti. A Fejér Megyei Önkormányzat partner abban, hogy Mór Város Önkormányzatával együtt olyan szerkezeti átalakítási megoldást találjon, mely lehetővé teszi, hogy a magas, és súlyos járművek ne Mór belvárosát vegyék igénybe. A Fejér Megyei Önkormányzat változatlanul azt szorgalmazza, hogy országos fórumok, szervezetek, döntéshozók a 81. sz. főút korszerűsítésével, elkerülő út építésével, minimum a feljáró átépítésével segítsék Mór város ezen problémáját.

A tervben foglaltak megvalósításához sok sikert kívánunk, valamint kérjük, hogy a települési rendelettel és határozattal elfogadott tervek és helyi építési szabályzat egy példányát – amennyiben van rá lehetőség – elektronikus formátumban számunkra eljuttatni szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2009. március 11.

Tisztelettel



Balsay István



40

40
T. J.
Nagy Gy.
Ullay

07.05.
J

2009 MÁJ 21
Fejér Megye
Közigyelésének
ELNÖKE
8002 Székesfehérvár
Szent István tér 9.
Tel.: (22) 522-503
Fax: (22) 522-574

Szám: 11-4/2009.

Ügyintéző: Deres Mónika

Tárgy: Mór településrendezési terve, 2. sz.
módosítás véleményezése
Melléklet: Fejér Megye Közigyelése 161/2009.
(IV.30.) K.h.sz. határozata
Határozattal elfogadott véleményezés

Mór Város Polgármesteri Hivatala

Fenyves Péter Polgármester Úr

Mór

Szent István tér 6.

8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a Fejér Megyei Önkormányzat számára véleményeztetés céljából megküldött, Mór településrendezési terve 2. sz. módosítás egyeztetési anyagát.

Fejér Megye Közigyelése megtárgyalta a fent említett terv módosításának véleményezését.

Fejér Megye Közigyelése 161/2009. (IV.30.) K.h.sz. határozatával elfogadta, melyet levelünkhöz mellékletként csatolunk.

Székesfehérvár, 2009. május 11.

Tisztelettel:

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	
ELŐADÓ:	Nagy Gy.
IKTATVA:	2009 MÁJ 6. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/213-231/2009
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:

dr. Balogh
dr. Balogh Ibolya



Fejér Megye Közgyűlése
161/2009. (IV.30.) K.h.sz.

határozata

Mór Város Településrendezési Terve, 2. sz. módosításának véleményezéséről

- 1.) Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Mór Város Településrendezési Terve, 2. sz. módosításának véleményezése c. előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.
 - a. A tervezett módosítás a Fejér Megyei Területrendezési Terv szerkezeti tervlapjait nem érinti, pusztán belterületen belüli területfelhasználást módosít.
- 2.) A Közgyűlés tisztelettel javasolja Önöknek, hogy fordítsanak figyelmet arra a problémára, mely a 81. sz. főút és a nagyvelegi út csomópontját érinti. A Fejér Megyei Önkormányzat partner abban, hogy Mór Város Önkormányzatával együtt olyan szerkezeti átalakítási megoldást találjon, mely lehetővé teszi, hogy a magas, és súlyos járművek ne Mór belvárosát vegyék igénybe.
- 3.) A Közgyűlés javasolja, hogy Mór Város Önkormányzata térképezze fel az alternatív energiagazdálkodási lehetőségeket a település területén, hogy a későbbiek folyamán szél-, nap- vagy esetleg bioenergia hasznosításával a fenntartható fejlődést és egy élhető környezet kialakítását elősegítse.
- 4.) A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Mór Város Polgármesterének.

Felelős: Dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

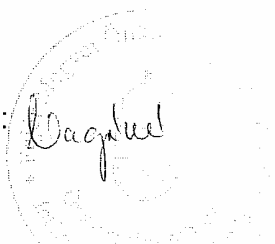
Határidő: a vélemény továbbítására: 2009. május 30.

Székesfehérvár, 2009. május 4.

Dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző

A kivonat hitelülül:



VÁLASZOK
a
„Mór
településrendezési terve
2. sz. módosítás”
egyeztetési anyagával kapcsolatos,
az érdekelt államigazgatási szervek
által adott véleményekre, észrevételekre

Az egyeztetési anyaggal érdemi észrevétel, illetve kikötés nélkül egyetértenek:

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, Budapest
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Esztergom
- FM-i Földhivatal, Székesfehérvár
- Fővárosi és PM-i MSZH Erdészeti Igazgatóság, Budapest
- FM-i MSZH Földművelésügyi Igazgatóság, Székesfehérvár
- FM-i MSZH Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Velence
- HM Hadművelési és Kiképzési Főosztály, Budapest
- Veszprémi Bányakapitányság, Veszprém
- Mór Városi Önkormányzat Jegyzője, Mór

- Bakonysárkány Község Polgármestere
- Pusztavám-Csákberény Községek Körjegyzősége
- Nagyveleg Község Önkormányzat Polgármestere
- Aka Község Önkormányzata

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban – a jogszabályban előírt véleményezési határidőn belül – véleményt nem küldött, észrevételeit nem tett:

- Rendőrkapitányság, Mór
- KD-i Regionális Munkaügyi Központ Móri Kirendeltsége, Mór

- Csókakő Község Önkormányzata
- Bodajk Város Önkormányzata
- Császár Község Önkormányzata

Az érdemi észrevételekre és egyéb véleményekre az alábbi válaszokat adjuk:

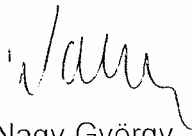
- a Közép-dunántúli Állami Főépítész levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

- a KD-i Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs. Az önkormányzat álláspontja szerint a tervezési munkával összefüggésben környezeti vizsgálat készítése nem szükséges; erről külön levélben is tájékoztatja a felügyelőséget.

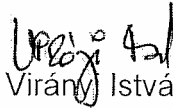
- az ÁNTSZ Móri, Bicskei Kistérségi Intézete levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

- az FM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság KD-i Regionális Igazgatósága levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs. A módosítás csupán építési övezeti átminősítést jelent, mely nem érinti a közlekedési szakágat.
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal KD-i Irodája levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Soproni Igazgatósága levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Fejér Megye Közgyűlésének Alelnöke levelében leírtakat tudomásul vesszük, annak a tervezet módosítását igénylő vonzata nincs.

Mór, 2009. július 2.



Nagy György
városfejlesztési igazgató



Virány István
településtervező



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda

Szám: 1/213-31/2009.
Ügyintéző: Csordás Mónika

Tárgy: Mór Város településrendezési
tervének módosítása

Virányi Építész Stúdió Kft

7400 Kaposvár
Losonc u.1.

Tisztelt Cím!

Mór Város Önkormányzat Képviselőtestülete 186/2008 (VII. 10.) Kt. határozatával indított rendezési terv módosítása kapcsán az eljárásban résztvevő államigazgatási szervezetek megküldték a tervezői válaszokat. A megkeresésre a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-Dunántúli Iroda illetve a Nemzeti Közlekedési Hatóság Székesfehérvár reagált, mely levelek mellékeljük jelen levélhez. Tekintettel arra, hogy érdemi kifogás nem érkezett, a módosítást a helyben szokásos módon kifüggesztettem 2009. 08.18-án.

Mór, 2009. augusztus 24.

Tisztelettel:



Nagy György
Nagy György
városfejlesztési igazgató

Czordás Mária



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

Fenyves Péter
Mór Város Polgármestere

Tárgy: Mór, SZT és HÉSZ módosítás;
tervezői válaszok elfogadása
Iktatószám: 525/3/2009 ✓

8060 Mór, Szent István tér 6.

Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes
Hivatkozási szám: 1/213-25/2009

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mór Város tervezett rendezés terv-módosításával kapcsolatban, hivatkozott számú levele mellékleteként megküldött tervezői válaszokat elfogadom.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát szíveskedjenek megküldeni hatóságom részére.

Székesfehérvár, 2009. július 8.

A Közép – dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:

Forisek Ilona
főosztályvezető

E: 213/2009

2009 JÚL 15¹⁵

**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KÖZÉP-DUNÁNTÚLI IRODA**

8000 Székesfehérvár, Távírdá u. 2. III. em.
Tel: (22) 500-880, Fax: (22) 500-881

Üi. sz.: 430/0438/3/2009

Üi.: Staszny Éva – Kulcsár Mihály

Tárgy: MÓR településrendezési terv
módosítása tervezői válaszok

Hiv. szám: 1/213-25/2009

Mór Város Polgármestere

Fenyves Péter

Polgármester részére

8060 Mór

Szent István tér 6

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a településrendezési terv módosításához adott tervezői válaszok megküldését. A benne foglaltakkal kapcsolatban nincs kifogásom.

A változtatással érintett terület egy része Mór történeti belvárosának védett műemléki környezetében található. Az érintett ingatlanok helyrajzi száma: 448, 449. Az egyeztetési anyagban található térképen ezt jelölték is tervezők.

Székesfehérvár, 2009. július 10.

Gonda Judit
irodavezető

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Vagy Gy.
IKTATVA:	2009 JÚL 2. LAP.
IKTATÓSZÁM:	1/213-28/2009.
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET



Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-250
e-mail: allami.fcepitesz@fejer.kdrkh.hu web: www.fejerkozig.helyinfo.hu
ügyintézés helye: Székesfehérvár, Petőfi. u. 5.

Ügyszám: 09-72-5/2009
Ügyintéző: Székely Nóra
Hiv.szám: 1-213-37/2009

Tárgy: Mór településrendezési terv 2. sz. módosítás (Budai Nagy Antal tér – Erzsébet tér – Martinovics utca – Jókai utca által határolt terület)– záró vélemény

Mór Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Fenyves Péter
MÓR
Szent István tér 6.
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór Város szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv, Budai Nagy Antal tér – Erzsébet tér – Martinovics utca – Jókai utca által határolt területre vonatkozó módosítását kérésére áttanulmányoztuk. A településrendezési eszközökről a következő záró szakmai véleményt adjuk:

Észrevételeink az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ban meghatározott szakmai véleményezési eljárásról:

A záró véleményezésre benyújtott helyi építési szabályzat összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal (Alkotmány, Étv.). Az Étv. 9.§ (2) bekezdésében előírt előzetes és 9.§ (3) bekezdésben előírt közbelső főépítési állásfoglalást megkérték (09-72-2/2009 ügyszámú levél szerint megadva).

A véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek körét a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5.§ szerint a 3. számú melléklet tartalmazza. Az államigazgatási szervek összesített iratanyagainak áttanulmányozása után megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás lezárult.

Szakmai véleményünk összefoglalása:

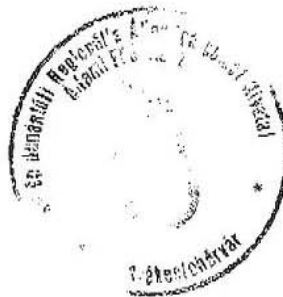
Mór város szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló záró véleményünk egyetértő, javasoljuk annak testületi jóváhagyását.

Záró szakmai véleményünket 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (6) b) pontja alapján adtuk.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése szerint az elfogadott jóváhagyott településrendezési terveket (konceptiót és szerkezeti tervet) vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát **a polgármesternek meg kell küldenie** az azok véleményezésében résztvetteknek, továbbá a dokumentációt Irodánknak és az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak.

Székesfehérvár, 2009. október 20.

Tisztelettel:




Lantay Attila
államfőépítész